

Директору ООО «Теплотекс»

Растворовой Т.Г.

617766 г. Чайковский,

Пермский край,

ул. Речная, 1

*№ 1363 от 27.08.15*

Правление ТСЖ «Сосновая 25» уведомляет ООО «Теплотекс» в том, что 13.08.2015 г. в жилом доме по адресу ул. Сосновая, 25 г. Чайковский, Пермский край зарегистрировано Товарищество собственников жилья. В связи с этим прошу передать всю исполнительную и техническую документацию по этому дому согласно перечня:

1. Документация БТИ (технические паспорта, экспликации, поэтажные планы);
2. Ключевая справка;
3. Чертежи и схемы инженерных коммуникаций;
4. Схемы механического оборудования;
5. Схемы электрического оборудования;
6. Схемы санитарно-технического оборудования;
7. Схемы и акты установки и приемки в эксплуатацию общедомовых приборов учета ресурсов;
8. Акты об установке и принятии на коммерческий учет индивидуальных приборов учета ресурсов;
9. Паспорта на инженерное, электрическое, механическое, санитарно-техническое оборудование и др.;
10. Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями;
11. Санитарный паспорт;
12. Разрешение на присоединение мощности к сети энергоснабжающей организации;
13. Отчеты о произведенных замерах сопротивления, изоляции и фазы-ноль;
14. Распоряжения об утверждении актов госкомиссии (акты);
15. Акты приемки объектов, заверенных строительством;
16. Распоряжение о вводе в эксплуатацию (правовой акт);
17. Исполнительная и проектная документация, предъявляемая приемочной комиссии, в соответствии с которой осуществлено строительство дома;
18. Акты осмотра отдельных конструктивных элементов (крыши, ограждающих конструкций и т.д.);

19. Градостроительный план земельного участка;
20. Кадастровая карта (план) земельного участка;
21. Градостроительное заключение для оформления земельного участка;
22. Документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута, с приложением заверенного соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества плана, на котором отмечена сфера (граница) действия сервитута, относящегося к части земельного участка; паспорт домовладения по БТИ;
23. Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества;
24. Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества;
25. Акты освидетельствования скрытых работ;
26. Протокол измерения шума и вибрации;
27. Письменные заявления, жалобы и предложения по вопросам содержания общего имущества в доме и предоставления коммунальных услуг;
28. Журналы (книги) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания общего имущества в доме и предоставления коммунальных услуг;
29. Копии договоров с ресурсоснабжающими организациями и прочими подрядными организациями;
30. Копии договоров на аренду или на другое право на нежилое помещение в доме, кроме собственности;
31. Копии договоров социального найма, ордера нанимателей на жилые помещения в доме;
32. Акты подготовки дома к сезонной эксплуатации, паспорта;
33. Акты проверки газотехнической инспекции;
34. Акты устранения замечаний и нарушений от жилищной инспекции и объединения административно-технической инспекции, имеющихся до момента передачи дома в управление: копии свидетельств о праве собственности и иных правоустанавливающих документов на квартиры и прочие помещения дома;
35. Акты по наличию малых форм и др.

С уважением,

Председатель правления

ТСЖ «Сосновая 25»



В.А. Григорьев

КБ 108

26.08.2015 г.