

**Отчетного собрания ООО «Теплотекс» перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Чайковский, ул. Уральских танкистов, дом 12**

г. Чайковский

«27» февраля 2013г. 18 час.00мин.

Собрание проводится в связи с отчетностью ООО «Теплотекс» за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012г.

На собрании присутствуют:

Собственники помещений МКД;

Совет многоквартирного дома;

Директор ООО «Теплотекс» Т.Г. Растворова

Гл. Инженер – начальник ПТО ООО «Теплотекс» М.С. Свечников

Юрисконсульт В.Н. Коротеева

Инженер-техник Е.М. Ильина

Директор подрядной организации ООО «Сервис-Профи» А.В. Мельников

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря отчетного собрания собственников помещений;
2. Об утверждении отчета о проделанной работе ООО «Теплотекс» за 2012 год;
3. О планах работы на 2013 год;
4. О принятии собственниками помещений решения об оплате за сервисное обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения;
5. О работе с должниками по жилищно-коммунальным услугам.
6. О передаче полномочий от собственников помещений МКД ООО «Теплотекс» на заключение возмездных договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (информационных окон) на подъездах жилого дома, а также на заключение договоров на предоставление возможности на возмездной основе третьим лицам размещать рекламу на многоквартирном доме.
7. О месте хранения протокола общего собрания.

По 1 вопросу повестки дня:

Выступила член совета МКД Сбоева Г.А.:

Собственникам МКД предложено выбрать председателем отчетного собрания - Коротееву В.Н., секретарем отчетного собрания – Ильину Е.М.

Решение принималось путем очного голосования простым большинством голосов.

Голосование: «за» - 18 чел., «против» - нет, «возд.» - нет.

Решили:

- Избрать председателем отчетного собрания Коротееву В.Н.;
- Избрать секретарем отчетного собрания Ильину Е.М.

По 2 вопросу повестки дня:

Выступила директор ООО «Теплотекс»:

До собственников помещений доведена информация о мерах по энергосбережению и о повышении энергетической эффективности в многоквартирном доме. Собственникам МКД озвучен перечень объема работ, выполненных ООО «Теплотекс» в рамках исполнения условий договора управления за 2012 год, представлен на утверждение отчет о выполнении договора управления за предыдущий год.

Решили:

Отчет ООО «Теплотекс» о выполнении договора управления за 2012 год утвердить.

По 3 вопросу повестки дня:

Выступила Инженер-техник ООО «Теплотекс»:

На рассмотрение общего собрания представлен план работы на 2013 г.

Решили:

Утвердить предложенный ООО «Теплотекс» план работы на 2013год.

По 4 вопросу повестки дня:

Выступила директор ООО «Теплотекс»

Решили:

Средства на сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии и ГВС показывать отдельной строкой в счете – извещении на оплату коммунальных услуг, из расчета на одну квартиру.

По 5 вопросу повестки дня:

Выступила юристконсульт ООО «Теплотекс»:

До собственников помещений доведена информация об общей сумме задолженности собственников по оплате за ЖКУ, о мерах по взысканию указанной задолженности, о ведении претензионной и исковой работы в рамках уменьшения задолженности.

Решили:

Продолжить осуществление мер по взысканию задолженности по ЖКУ.

По 6 вопросу повестки дня:

Выступила директор ООО «Теплотекс»:

Решили:

Передать полномочия от собственников помещений МКД ООО «Теплотекс» на заключение возмездных договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (информационных окон) на подъездах жилого дома, а также на заключение договоров на предоставление возможности на возмездной основе третьим лицам размещать рекламу на многоквартирном доме. Полученные денежные средства направлять на повышение энергетической эффективности в многоквартирном доме.

По 7 вопросу повестки дня:

Решили:

Протокол составить в 1 экземпляре, который передать на хранение в управляющую организацию.

Председатель:  / В.Н. Коротеева/

Секретарь:  / Е.М. Ильина /