

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Чайковский **Сиреневый бульвар № 4** в форме совместного
присутствия

г. Чайковский «15» апреля две тысячи пятнадцатого года

Собрание созвано по инициативе собственников помещений многоквартирного дома.
Место проведения собрания в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на
голосование – площадка около дома.

Общая площадь помещений многоквартирного дома **4061,01 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 4061,01.

В общем собрании собственников МКД приняли участие собственники

2 805,4 кв.м., обладающие количеством голосов 2 805,4, что составляет 69 % от общего
количества голосов собственников помещений МКД.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными **0**.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД (в том числе с функциями подсчета голосов);
2. Расторжение договора управления с ООО УК «Тепловодемер»;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом;
4. Выбор управляющей компании;
5. Утверждение состава общего имущества МКД № 4 Сиреневого бульвара.
6. Определение порядка изменения перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
7. Утверждение условий договора управления МКД;
8. Заключение договора управления МКД с выбранной в установленном порядке управляющей организацией;
9. Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников;
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях;
11. О выборе лица, уполномоченного общим собранием собственников направлять организации, ранее управлявшей домом, а также в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля (далее - орган государственного жилищного надзора (орган муниципального жилищного контроля), уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения.
12. Подтверждение принятия решений собственников по вопросам поставленным на голосование, в реестре (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Итоги голосования и формулировка решения по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД

По первому вопросу повестки дня «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД (в том числе с функциями подсчета голосов)»

Итоги распределения голосов:

Выбрать председателем общего собрания Вахрушева Г.А. - **100%**

Выбрать секретарем общего собрания Дубнюк Г.И. – **100 %**

Изорать председателем общего собрания Вахрушева I .А.
секретарем общего собрания Дубнюк Г.И.

По второму вопросу повестки дня «Расторжение договора управления с ООО «УК «Тепловодомер»».

Итоги распределения голосов:

«За» 100 %

«Против» ----%

«Воздержался» -----%

Решили:

30 апреля 2015 г. расторгнуть договор управления с ООО «УК «Тепловодомер»,
письменно уведомив об этом управляющую организацию.

По третьему вопросу повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом»

Итоги распределения голосов:

«Управление управляющей организацией» 100%

«Управление товариществом собственников жилья» ---%

«Непосредственное управление» -----%

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей
организацией.

По четвертому вопросу повестки дня «Выбор управляющей компании»

Предложено два варианта:

1. ООО «ТВМ»;

2. ООО «Теплотекс».

ООО «ТВМ»

«За» 0 %

«Против» 100 %

«Воздержался» 0 %

ООО «Теплотекс»

Итоги распределения голосов:

«За» 100 %

«Против» 0 %

«Воздержался» -----%

Решили:

Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО
«Теплотекс».

**По пятому вопросу повестки дня «Утверждение состава общего имущества МКД № 4
Сиреневого бульвара.**

Итоги распределения голосов:

«За» 100 %

«Против» ----%

«Воздержался» -----%

Решили (единогласно):

Утвердить состав общего имущества МКД № 4 Сиреневого бульвара в соответствии с
Договором управления многоквартирным домом.

**По шестому вопросу повестки дня «Определение порядка изменения перечня услуг и
работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»**

Итоги распределения голосов:

«За» 100 %

«Против» ----%

«Воздержался» -----%

Решили (единогласно):

Определить порядок изменения перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с учетом требований, установленных законодательством РФ, при этом по решению собственников может устанавливаться более частая периодичность оказания услуг и выполнения работ, чем это предусмотрено законодательством РФ.

По седьмому вопросу повестки дня «Утверждение условий договора управления МКД»

Итоги распределения голосов:

«За» 100 %

«Против» ----%

«Воздержался» -----%

Решили (единогласно):

Утвердить условия договора управления МКД в предложенной ООО «Теплотекс» редакции, с учетом предложений Совета МКД, оформленных в виде письменных разногласий к договору.

По восьмому вопросу повестки дня «Заключение договора управления МКД с ООО «Теплотекс» с 01 мая 2015 г.

Итоги распределения голосов:

«За» 100 %

«Против» ----%

«Воздержался» -----%

Решили (единогласно):

Заключить с 01 мая 2015 г. договоры управления МКД с выбранной в установленном законом порядке управляющей организацией – ООО «Теплотекс».

По девятому вопросу повестки дня «Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников».

Протокол общего собрания собственников хранится в управляющей организации ООО «Теплотекс».

Итоги распределения голосов:

«За» 100 %

«Против» ----%

«Воздержался» -----%

Решили:

Утвердить порядок и место хранения протокола общего собрания – в управляющей организации ООО «Теплотекс».

По десятому вопросу повестки дня «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях».

Уведомление собственников помещений о принятых общим собранием решениях осуществляется посредством размещения уведомления на подъездах МКД 4 Сиреневого бульвара в г. Чайковском.

Итоги распределения голосов:

«За» 100 %

«Против» ----%

«Воздержался» -----%

Решили:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях осуществляется посредством размещения уведомления на подъездах МКД 4 Сиреневого бульвара в г. Чайковском.

По одиннадцатому вопросу повестки дня «О выборе лица, уполномоченного общим собранием собственников направлять организации, ранее управлявшей таким домом, а

также в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля (далее - орган государственного жилищного надзора (орган муниципального жилищного контроля), уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения».

Решили:

В качестве лица, уполномоченного общим собранием собственников выбрать **Вахрушева Г.А.** собственника квартиры № 51 в МКД 4 Сиреневого бульвара.

По двенадцатому вопросу повестки дня «Подтверждение принятия решений собственников по вопросам поставленным на голосование.

Итоги распределения голосов:

«За» **100 %**

«Против» ----%

«Воздержался» -----%

Решили:

Решения собственников дома по вопросам повестки дня отражаются в реестре голосования (Приложение № 1 к настоящему протоколу), и являются неотъемлемой его частью.

Подписи:

Председатель

(Вахрушев Г.А.)

Секретарь собрания

(Дубленок ?) И.