



ДУМА ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

17.04.2013

№ 634

**Об установлении размеров
платы за услуги по содержанию
и текущему ремонту жилого
помещения, эксплуатации
мусоропроводов, эксплуатации
и техническому обслуживанию
лифтового хозяйства**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Чайковское городское поселение», решением Думы Чайковского городского поселения от 22.06.2011 № 426 «Об утверждении Положения о регулировании цен (тарифов, надбавок) органами местного самоуправления Чайковского городского поселения»

ДУМА ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШАЕТ:

1. Установить с 01 мая 2013 года для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Чайковского городского поселения, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за услуги:

1.1 по содержанию и текущему ремонту жилого помещения в среднем по городскому поселению в размере 14,56 руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц;

1.2 по эксплуатации мусоропроводов в размере 0,97 руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц;

1.3 по эксплуатации и техническому обслуживанию лифтового хозяйства в размере 4,27 руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц;

1.4 по типам жилого помещения в зависимости от степени благоустройства жилищного фонда согласно приложению 1.

2. Согласовать калькуляцию себестоимости услуг для организаций, оказывающих услуги по содержанию и текущему ремонту жилого помещения, эксплуатации мусоропроводов, эксплуатации и техническому обслуживанию лифтового хозяйства:

2.1 на период действия платы за услуги по содержанию и текущему ремонту жилого помещения согласно приложению 2;

2.2 на период действия платы за услуги по эксплуатации мусоропроводов согласно приложению 3;

2.3 на период действия платы за услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию лифтового хозяйства согласно приложению 4.

3. Признать утратившим силу с 01 мая 2013 года решение Думы Чайковского городского поселения от 20.04.2011 № 402 «Об установлении размеров платы за услуги по содержанию и текущему ремонту жилого помещения, эксплуатации мусоропроводов, эксплуатации и техническому обслуживанию лифтового хозяйства».

4. Опубликовать решение в «Вестнике местного самоуправления», приложении к газете «Огни Камы».

5. Контроль исполнения решения возложить на комиссию Думы по налогам и бюджетированию (А.Н. Безносиков).

И.о. председателя Думы
Чайковского городского
поселения

С.С. Мурадов

Глава городского поселения -
глава администрации
Чайковского городского поселения

И.Я. Андриив

РАЗМЕР ПЛАТЫ

**за услуги по содержанию и текущему ремонту жилого помещения
(включая услуги по эксплуатации мусоропроводов)**

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Чайковского городского поселения, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

(с учетом использования обслуживающими организациями льготы по НДС в соответствии со статьей 149 части второй Налогового кодекса Российской Федерации)

№ п/п	Жилищный фонд по степени благоустройства	Единица измерения	Плата
1.	Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом и мусоропроводом	руб./м ² общей площади жилого помещения в месяц	15,54
2.	Жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифта	руб./м ² общей площади жилого помещения в месяц	15,53
3.	Жилые дома с лифтом и мусоропроводом, имеющие не все виды благоустройства	руб./м ² общей площади жилого помещения в месяц	15,34
4.	Жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода	руб./м ² общей площади жилого помещения в месяц	14,56
5.	Жилые дома без лифта и мусоропровода, имеющие не все виды благоустройства	руб./м ² общей площади жилого помещения в месяц	14,38
6.	Жилые дома пониженной капитальности со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода	руб./м ² общей площади жилого помещения в месяц	12,40
7.	Жилые дома пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства	руб./м ² общей площади жилого помещения в месяц	12,12
8.	Жилые неблагоустроенные дома пониженной капитальности	руб./м ² общей площади жилого помещения в месяц	7,62

**КАЛЬКУЛЯЦИЯ СЕБЕСТОИМОСТИ
услуг по содержанию и текущему ремонту жилого помещения**

Статьи затрат	Плата, руб./кв. м общей площади в месяц
Конструктивные элементы жилых зданий	
Ремонт конструктивных элементов жилых зданий	1,82
оплата труда рабочих	0,91
страховые взносы	0,28
материалы	0,27
инструмент и инвентарь	0,01
спецодежда	0,03
моющие средства	0,01
автотранспортные расходы	0,11
общеексплуатационные расходы	0,20
Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	0,70
оплата труда рабочих	0,35
страховые взносы	0,11
материалы	0,10
инструмент и инвентарь	0,003
спецодежда	0,01
моющие средства	0,005
автотранспортные расходы	0,04
общеексплуатационные расходы	0,08
Внутридомовое инженерное оборудование жилых зданий	
Ремонт внутридомового инженерного оборудования	0,71
оплата труда рабочих	0,22
страховые взносы	0,07
материалы	0,34
инструмент и инвентарь	0,001
спецодежда	0,01
моющие средства	0,001
автотранспортные расходы	0,02
общеексплуатационные расходы	0,05
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	1,39
оплата труда рабочих	0,65
страховые взносы	0,20

материалы	0,28
инструмент и инвентарь	0,004
спецодежда	0,02
моющие средства	0,003
автотранспортные расходы	0,07
общеексплуатационные расходы	0,16
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий	
Уборка территорий домовладений	4,49
оплата труда рабочих	2,73
страховые взносы	0,83
материалы	0,08
инструмент и инвентарь	0,03
спецодежда	0,13
моющие средства	0,01
автотранспортные расходы	0,16
общеексплуатационные расходы	0,52
Уборка лестничных клеток	1,87
оплата труда рабочих	1,18
страховые взносы	0,36
материалы	0,05
инструмент и инвентарь	0,01
спецодежда	0,04
моющие средства	0,006
общеексплуатационные расходы	0,22
Уборка лифтов	0,01
оплата труда рабочих	0,004
страховые взносы	0,001
материалы	0,0002
инструмент и инвентарь	0,00006
спецодежда	0,0002
моющие средства	0,00003
общеексплуатационные расходы	0,001
Ремонтно-аварийное обслуживание жилых зданий	0,60
Работа с системой водоснабжения	0,29
Работа с системой отопления	0,15
Работа с системой электроснабжения	0,16
Услуги сторонних организаций	0,78
обслуживание светоточек наружного освещения	0,02
дератизация	0,13
дезинсекция	0,24
обслуживание внутридомового газового оборудования	0,39

Всего стоимость содержания и текущего ремонта жилого помещения	12,37
Содержание управляющей компании	1,00
Содержание абонентской службы	0,28
Содержание расчетного центра	0,41
НДС 18%	0,30
Расчетно-кассовое обслуживание	0,21
Экономически обоснованная плата за услуги по содержанию и текущему ремонту жилого помещения	14,57

**КАЛЬКУЛЯЦИЯ СЕБЕСТОИМОСТИ
услуг по эксплуатации мусоропроводов**

Статьи затрат	Плата, руб./кв. м общей площади в месяц
Оплата труда	0,61
Страховые взносы	0,18
Охрана труда, техника безопасности	0,02
Материалы, инструмент	0,05
Общексплуатационные расходы	0,11
Экономически обоснованная плата за услуги по эксплуатации мусоропроводов	0,97

КАЛЬКУЛЯЦИЯ СЕБЕСТОИМОСТИ
услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию
лифтового хозяйства

Статьи затрат	Плата, руб./кв. м общей площади в месяц
Эксплуатация лифтового хозяйства	
оплата труда	1,70
страховые взносы	0,52
охрана труда	0,02
материалы, инструмент	0,04
общеэксплуатационные расходы	0,34
Итого по эксплуатации лифтового хозяйства	2,62
Техническое обслуживание лифтов	
материалы	0,47
оплата труда	0,39
страховые взносы	0,12
охрана труда и техника безопасности	0,01
общеэксплуатационные расходы	0,09
Итого по техническому обслуживанию лифтов	1,08
Техническое освидетельствование лифтов	0,19
Диагностика лифтов	0,07
Страхование	0,05
Всего расходов	4,01
Налог (6 %)	0,26
Экономически обоснованная плата за услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию лифтового хозяйства	4,27