

ПРОТОКОЛ № 07  
**Отчетного собрания ООО «Теплотекс» перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Чайковский, ул. Ленина, дом 68**

г. Чайковский

«07» февраля 2014г. 19 час.00мин.

Собрание проводится в связи с отчетностью ООО «Теплотекс» за период с 01.12.2012 г. по 31.12.2013г.

На собрании присутствуют:

Собственники помещений МКД;

Совет многоквартирного дома;

Директор ООО «Теплотекс» Т.Г. Растворова

Гл. Инженер – начальник ПТО ООО «Теплотекс» М.С. Свечников

Юрисконсульт В.Н. Коротеева

Техник Е.Ю. Балабанова

Директор подрядной организации ООО «Сервис-Профи» А.В. Мельников

**Повестка дня:**

1.О выборе председателя и секретаря отчетного собрания собственников помещений.

2.Об утверждении отчета о проделанной работе ООО «Теплотекс» за 2012-2013 г.г.;

3.О планах работы на 2014 год;

4.Доведение информации о мерах по энергосбережению и о повышении энергетической эффективности в многоквартирном доме.

5.О работе с должниками по жилищно-коммунальным услугам.

6.О передаче полномочий от собственников помещений МКД ООО «Теплотекс» на заключение возмездных договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (информационных окон) на подъездах жилого дома, а также на заключение договоров на предоставление возможности на возмездной основе третьим лицам размещать рекламу на многоквартирном доме.

7.О месте хранения протокола общего собрания.

**По 1 вопросу повестки дня:**

**Выступила член совета МКД Каруба О.Г.:**

Собственникам МКД предложено выбрать председателем отчетного собрания - Растворову Т.Г., секретарем отчетного собрания - Коротееву В.Н.

Решение принималось путем очного голосования простым большинством голосов.

Голосование: «за» - 10 чел., «против» - нет, «возд.» - нет.

**Решили:**

– Избрать председателем отчетного собрания Растворову Т.Г.;

– Избрать секретарем отчетного собрания Коротееву В.Н.

**По 2 вопросу повестки дня:**

**Выступила директор ООО «Теплотекс»:**

Собственникам МКД озвучен перечень объема работ, выполненных ООО «Теплотекс» в рамках исполнения условий договора управления с 01.12.2012г. по 31.12.2013г., представлен на утверждение отчет о выполнении договора управления за предыдущий год.

**Решили:**

Отчет ООО «Теплотекс» о выполнении договора управления за 2012-2013 г.г. утвердить.

**По 3 вопросу повестки дня:**

**Выступила техник ООО «Теплотекс»:**

На рассмотрение общего собрания представлен план работы на 2014 г.

**Решили:**

Утвердить предложенный ООО «Теплотекс» план работы на 2014 год.

**По 4 вопросу повестки дня:**

**Выступил гл. инженер – начальник ПТО ООО «Теплотекс»:**

До собственников помещений доведена информация о мерах по энергосбережению и о повышении энергетической эффективности в многоквартирном доме.

**Решили:**

Продолжить осуществление мер по энергосбережению и о повышении энергетической эффективности в многоквартирном доме.

**По 5 вопросу повестки дня:**

**Выступила юристконсульт ООО «Теплотекс»:**

До собственников помещений доведена информация об общей сумме задолженности собственников по оплате за ЖКУ, о мерах по взысканию указанной задолженности, о ведении претензионной и исковой работы в рамках уменьшения задолженности.

**Решили:**

Продолжить осуществление мер по взысканию задолженности по ЖКУ.

**По 6 вопросу повестки дня:**

**Выступила директор ООО «Теплотекс»:**

Предложила заключить возмездные договоры с собственниками рекламных конструкций и направить полученные средства на повышение энергетической эффективности в многоквартирном доме.

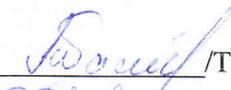
**Решили:**

Передать полномочия от собственников помещений МКД ООО «Теплотекс» на заключение возмездных договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (информационных окон) на подъездах жилого дома, а также на заключение договоров на предоставление возможности на возмездной основе третьим лицам размещать рекламу на многоквартирном доме. Полученные денежные средства направлять на повышение энергетической эффективности в многоквартирном доме.

**По 7 вопросу повестки дня:**

**Решили:**

Протокол составить в 1 экземпляре, который передать на хранение в управляющую организацию.

Председатель:  /Т.Г. Растворова/

Секретарь:  /В.Н. Коротева/