

ПРОТОКОЛ № 04  
**Отчетного собрания ООО «Теплотекс» перед собственниками многоквартирных домов,  
расположенных по адресам: г. Чайковский, бульвар Текстильщиков, дом 5, 10**

г. Чайковский

«04» февраля 2014г. 18 час.00мин.

Собрание проводится в связи с отчетностью ООО «Теплотекс» за период с 01.01.2013 г. по 31.12.2013г.

На собрании присутствуют:

Собственники помещений МКД;

Совет многоквартирного дома;

Директор ООО «Теплотекс» Т.Г. Растворова

Гл. Инженер – начальник ПТО ООО «Теплотекс» М.С. Свечников

Юрисконсульт В.Н. Коротеева

Техник Е.М.Ильина

Директор подрядной организации ООО «Сервис-Профи» А.В. Мельников

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя и секретаря отчетного собрания собственников помещений;
2. Об утверждении отчета о проделанной работе ООО «Теплотекс» за 2013 год;
3. О планах работы на 2014 год;
4. Доведение информации о мерах по энергосбережению и о повышении энергетической эффективности в многоквартирном доме.
5. О работе с должниками по жилищно-коммунальным услугам.
6. О передаче полномочий от собственников помещений МКД ООО «Теплотекс» на заключение возмездных договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (информационных окон) на подъездах жилого дома, а также на заключение договоров на предоставление возможности на возмездной основе третьим лицам размещать рекламу на многоквартирном доме.
7. О месте хранения протокола общего собрания.

**По 1 вопросу повестки дня:**

**Выступила член совета МКД Заева З.Т.:**

Собственникам МКД предложено выбрать председателем отчетного собрания - Растворову Т.Г., секретарем отчетного собрания - Коротееву В.Н.

Решение принималось путем очного голосования простым большинством голосов.

Голосование: «за» - 20 чел., «против» - нет, «возд.» - нет.

**Решили:**

- Избрать председателем отчетного собрания Растворову Т.Г.;
- Избрать секретарем отчетного собрания Коротееву В.Н.

**По 2 вопросу повестки дня:**

**Выступила директор ООО «Теплотекс»:**

Собственникам МКД озвучен перечень объема работ, выполненных ООО «Теплотекс» в рамках исполнения условий договора управления за 2013 год, представлен на утверждение отчет о выполнении договора управления за предыдущий год.

**Решили:**

Отчет ООО «Теплотекс» о выполнении договора управления за 2013 год утвердить.

**По 3 вопросу повестки дня:**

**Выступила техник ООО «Теплотекс»:**

На рассмотрение общего собрания представлен план работы на 2014 г.

**Решили:**

Утвердить предложенный ООО «Теплотекс» план работы на 2014 год.

**По 4 вопросу повестки дня:**

**Выступил главный инженер – начальник ПТО ООО «Теплотекс»:**

До собственников помещений доведена информация о мерах по энергосбережению и о повышении энергетической эффективности в многоквартирном доме.

**Решили:**

Продолжить осуществление мер по энергосбережению и о повышении энергетической эффективности в многоквартирном доме.

**По 5 вопросу повестки дня:**

**Выступила юрист-консульт ООО «Теплотекс»:**

До собственников помещений доведена информация об общей сумме задолженности собственников по оплате за ЖКУ, о мерах по взысканию указанной задолженности, о ведении претензионной и исковой работы в рамках уменьшения задолженности.

**Решили:**

Продолжить осуществление мер по взысканию задолженности по ЖКУ.

**По 6 вопросу повестки дня:** выступил директор ООО «Теплотекс» с предложением заключить возмездные договоры с собственниками рекламных конструкций и направлении полученных средств на повышение энергетической эффективности в многоквартирном доме.

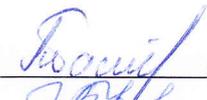
**Решили:**

Передать полномочия от собственников помещений МКД ООО «Теплотекс» на заключение возмездных договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (информационных окон) на подъездах жилого дома, а также на заключение договоров на предоставление возможности на возмездной основе третьим лицам размещать рекламу на многоквартирном доме. Полученные денежные средства направлять на повышение энергетической эффективности в многоквартирном доме.

**По 7 вопросу повестки дня:**

**Решили:**

Протокол составить в 1 экземпляре, который передать на хранение в управляющую организацию.

Председатель:  /Т.Г. Растворова/

Секретарь:  /В.Н. Коротеева/