

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Чайковский **Приморский бульвар, 59** в форме совместного присутствия
г. Чайковский «18» августа две тысячи пятнадцатого года

Собрание создано по инициативе Трошкова А.В., собственника жилого помещения № 16 многоквартирного дома № 59 по ул. Приморский бульвар.

Необходимость в проведении общего собрания вызвана тем, что ранее управлявшая МКД организация ООО «УК «ТеплоВодоМер» не получила лицензию на управление домом.

Место проведения собрания в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – площадка возле дома.

Время проведения собрания с 18⁰⁰ час. до 19³⁰ час.

Общая площадь помещений многоквартирного дома **2 223,3 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 2 223,3.

В общем собрании собственников МКД приняли участие собственники **1 534,1 кв.м.**, обладающие количеством голосов 1 534,1, что составляет 69 % от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД (в том числе с функциями подсчета голосов).
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

В случае если собственники выбрали в качестве способа управления – управление управляющей организацией:

3. Выбор управляющей компании.
4. О внесении платы за коммунальные услуги: отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям по отдельным квитанциям.
5. О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
6. Утверждение состава общего имущества МКД № 59 по ул. Приморский бульвар.
7. Определение порядка изменения перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
8. Утверждение условий договора управления МКД;
9. Заключение договора управления МКД с выбранной в установленном порядке управляющей организацией;
10. Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников;
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях;
12. О выборе лица, уполномоченного общим собранием собственников направлять ресурсоснабжающим организациям, а также в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля (далее - орган государственного жилищного надзора (орган муниципального жилищного контроля), уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения.

Итоги распределения голосов и формулировка решения по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД

По первому вопросу повестки дня:

Решили:
Выбрать председателем общего собрания Трошков А.В. - 100%
Выбрать секретарем общего собрания Трошков А.А. - 100%

По второму вопросу повестки дня:

«Управление управляющей организацией» 100%
«Управление товариществом собственников жилья» нет

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня:

Предложена управляющая организация – ООО «Теплотекс»

«За» **100 %**

«Против» **нет**

«Воздержался» **нет**

Решили:

Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «Теплотекс».

По четвертому вопросу повестки дня:

«За» **100 %**

«Против» **нет**

«Воздержался» **нет**

Решили:

Вносить плату за коммунальные услуги: отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, а также плату за указанные коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям (далее - РСО) на основании выставляемых ими отдельных платежных документов на оплату. Заключить договоры предоставления соответствующих коммунальных услуг между ресурсоснабжающими организациями и собственниками (пользователями) помещений МКД. Направить копию настоящего протокола в РСО.

По пятому вопросу повестки дня:

«За» **100 %**

«Против» **нет**

«Воздержался» **нет**

Решили:

Поручить ресурсоснабжающим организациям:

1. Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
2. Выставлять собственникам (пользователям) жилых помещений платежные документы на оплату коммунальных услуг, в том числе и на оплату коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

По шестому вопросу повестки дня:

«За» **100 %**

«Против» **нет**

«Воздержался» **нет**

Решили:

Утвердить состав общего имущества МКД № 59 по ул. Приморский бульвар в соответствии с Договором управления многоквартирным домом.

По седьмому вопросу повестки дня:

«За» **100 %**

«Против» **нет**

«Воздержался» **нет**

Решили:

Определить порядок изменения перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с учетом требований, установленных законодательством РФ, при этом по решению собственников может устанавливаться более частая периодичность оказания услуг и выполнения работ, чем это предусмотрено законодательством РФ.

По восьмому вопросу повестки дня:

«За» **100 %**

«Против» **нет**

«Воздержался» **нет**

Решили:

Утвердить условия договора управления МКД. Поручить ООО «Теплотекс» оказывать услуги по содержанию и текущему ремонту МКД. Собственники решили, что коммунальные услуги оказывают непосредственно РСО, в том числе и коммунальные услуги, предоставленные на ОДН.

по девятому вопросу повестки дня:

«За» 100 %

«Против» нет

«Воздержался» нет

Решили:

Заклучить с «01» сентября 2015 г. договоры управления МКД с выбранной в установленном законом порядке управляющей организацией – ООО «Теплотекс».

По десятому вопросу повестки дня:

«За» 100 %

«Против» нет

«Воздержался» нет

Решили:

Утвердить порядок и место хранения протокола общего собрания – в управляющей организации ООО «Теплотекс».

По одиннадцатому вопросу повестки дня

«За» 100 %

«Против» нет

«Воздержался» нет

Решили:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях осуществляется посредством размещения уведомления на подъездах МКД № 59 по ул. Приморский бульвар в г. Чайковском.

По двенадцатому вопросу повестки дня

«За» 100 %

«Против» нет

«Воздержался» нет

Решили:

В качестве лица, уполномоченного общим собранием собственников направлять в ресурсоснабжающие организации, а также в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля (далее - орган государственного жилищного надзора (орган муниципального жилищного контроля), уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения выбрать ООО «Теплотекс».

Подписи:

Председатель



(Трошиков Д.В)

Секретарь собрания



(Трошиков А.А)

