

Протокол № 3
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 14 по ул. Простая Победа, г. Чайковский
в форме заочного голосования

г. Чайковский

«28» 09 2012г.

Собрание созвано по инициативе Исмашова М.З. и Таритовой С.А. являющегося
собственниками кв 48 и кв 26

по адресу: г. Чайковский, ул. Простая Победа д. 14

Время и дата начала приема бюллетеней голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование 18 час 29.09.12г.

Время и дата окончания приема бюллетеней голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование 22 час 28.09.12г.

Место передачи бюллетеней голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование клетка инициативной группы

Общая площадь помещений многоквартирного дома 3413 м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3413 кв.м

В общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие собственники 1859,80 м.кв, обладающие количеством голосов 1859,80 кв.м, составляющим 54,5 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решения имеется.

Повестка дня общего собрания.

1. Выборы председателя и секретаря (в том числе с функциями подсчета голосов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Односторонний отказ от исполнения договора управления с ООО «УК Южная», в связи с ненадлежащим выполнением управляющей компанией условий договора.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «Теплотекс».
6. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Теплотекс».
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях

Итоги голосования и формулировка решения по каждому вопросу повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. по первому вопросу: «выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»

итоги распределения голосов:

А) выбрать председателем общего собрания

Исмашова М.З. 100 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Б) выбрать секретарем общего собрания (в том числе с функциями подсчета голосов)

Таритову С.А. 100 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Решили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Исмашова М.З. /Ф.И.О./

Избрать секретарем (в том числе с функциями подсчета голосов) общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме Таритову С.А. /Ф.И.О./

2. по второму вопросу: «Односторонний отказ от исполнения условий договора управления с ООО «УК Южная»

итоги распределения голосов:

«За» 54,5 %

«Против» — %

«Воздержался» — %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Решили:

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения условий договора управления с управляющей компанией ООО «УК Южная» с 01 ноября 2012 года, письменно уведомив об этом управляющую компанию.

3. по третьему вопросу: «Выбор способа управления многоквартирным домом»

итоги распределения голосов:

Непосредственное управление

собственниками помещений в многоквартирном доме — %

Управление товариществом собственников жилья — %

Управление управляющей организацией 54,5 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом управление УО.

4. по четвертому вопросу: «Выбор управляющей компании»

выбрать для управления многоквартирным домом управляющую компанию ООО «Теплотекс»

итоги распределения голосов:

«За» 54,5 %

«Против» — %

«Воздержался» — %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Решили:

Выбрать для управления многоквартирным домом ООО «Теплотекс».

5. по пятому вопросу: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «Теплотекс».

итоги распределения голосов:

«За» 54,5 %

«Против» — %

«Воздержался» — %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Решили:

утвердить условия договора управления в предложенной редакции (приложение № 1 к настоящему протоколу общего собрания).

6. по шестому вопросу: «Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Теплотекс».

итоги распределения голосов:

«За» 54,5 %

«Против» - %

«Воздержался» - %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -.

Решили

Заключить договор управления с ООО «Теплотекс» с 01 ноября 2012 года, путем подписания договора каждым собственником.

7. по седьмому вопросу: «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания»

Порядок оформления протокола (подписание председателем, секретарем общего собрания)

Место хранения протокола (ООО «Теплотекс» г. Чайковский, ул. Речная дом 1)

итоги распределения голосов:

«За» 54,5 %

«Против» - %

«Воздержался» - %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -.

Решили:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание протокола председателем, секретарем общего собрания.

2. Утвердить следующее место хранения протокола: ООО «Теплотекс».

8. по восьмому вопросу: «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях»

определить способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях путем размещения информации на стендах подъездов

итоги голосования:

«За» 54,5 %

«Против» - %

«Воздержался» - %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -.

Решили: утвердить способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях путем размещения информации на стендах подъездов

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Бросовки Победы составлен в (1) экземплярах.

Подписи:

Председатель собрания ✓ [подпись] | Исламов М.З. кв 48

Секретарь собрания [подпись] | Гарипова М.А. кв 26