

ПРОТОКОЛ № 5/14

Отчетного собрания ООО «Теплотекс» перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Чайковский, ул. Декабристов, дом 14

г. Чайковский

«25» февраля 2013г. 17 час.00мин.

Собрание проводится в связи с отчетностью ООО «Теплотекс» за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012г.

На собрании присутствуют:

Собственники помещений МКД;

Совет многоквартирного дома;

Директор ООО «Теплотекс» Т.Г. Растворова

Гл. Инженер – начальник ПТО ООО «Теплотекс» М.С. Свечников

Юрисконсульт В.Н. Коротеева

Инженер-техник Е.М. Ильина

Директор подрядной организации ООО «Сервис-Профи» А.В. Мельников

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя и секретаря отчетного собрания собственников помещений;
2. Об утверждении отчета о проделанной работе ООО «Теплотекс» за 2012 год;
3. О планах работы на 2013 год;
4. О принятии собственниками помещений решения об оплате за сервисное обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения;
5. О работе с должниками по жилищно-коммунальным услугам.
6. О передаче полномочий от собственников помещений МКД ООО «Теплотекс» на заключение возмездных договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (информационных окон) на подъездах жилого дома, а также на заключение договоров на предоставление возможности на возмездной основе третьим лицам размещать рекламу на многоквартирном доме.
7. О месте хранения протокола общего собрания.

**По 1 вопросу повестки дня:**

**Выступил член совета МКД Бурнышев Д.И.:**

Собственникам МКД предложено выбрать председателем отчетного собрания - Коротееву В.Н., секретарем отчетного собрания – Ильину Е.М.

Решение принималось путем очного голосования простым большинством голосов.

Голосование: «за» - 18 чел., «против» - нет, «возд.» - нет.

**Решили:**

- Избрать председателем отчетного собрания Коротееву В.Н.;
- Избрать секретарем отчетного собрания Ильину Е.М.

**По 2 вопросу повестки дня:**

**Выступила директор ООО «Теплотекс»:**

До собственников помещений доведена информация о мерах по энергосбережению и о повышении энергетической эффективности в многоквартирном доме. Собственникам МКД озвучен перечень объема работ, выполненных ООО «Теплотекс» в рамках исполнения условий договора управления за 2012 год, представлен на утверждение отчет о выполнении договора управления за предыдущий год.

**Решили:**

Отчет ООО «Теплотекс» о выполнении договора управления за 2012 год утвердить.

**По 3 вопросу повестки дня:**

**Выступила Инженер-техник ООО «Теплотекс»:**

На рассмотрение общего собрания представлен план работы на 2013 г.

**Решили:**

Утвердить предложенный ООО «Теплотекс» план работы на 2013год.

**По 4 вопросу повестки дня:**

**Выступила директор ООО «Теплотекс»**

**Решили:**

Средства на сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии и ГВС показывать отдельной строкой в счете – извещении на оплату коммунальных услуг, из расчета на одну квартиру.

**По 5 вопросу повестки дня:**

**Выступила юристконсульт ООО «Теплотекс»:**

До собственников помещений доведена информация об общей сумме задолженности собственников по оплате за ЖКУ, о мерах по взысканию указанной задолженности, о ведении претензионной и исковой работы в рамках уменьшения задолженности.

**Решили:**

Продолжить осуществление мер по взысканию задолженности по ЖКУ.

**По 6 вопросу повестки дня:**

**Выступила директор ООО «Теплотекс»:**

**Решили:**

Передать полномочия от собственников помещений МКД ООО «Теплотекс» на заключение возмездных договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (информационных окон) на подъездах жилого дома, а также на заключение договоров на предоставление возможности на возмездной основе третьим лицам размещать рекламу на многоквартирном доме. Полученные денежные средства направлять на повышение энергетической эффективности в многоквартирном доме.

**По 7 вопросу повестки дня:**

**Решили:**

Протокол составить в 1 экземпляре, который передать на хранение в управляющую организацию.

Председатель:  / В.Н. Коротева/

Секретарь:  / Е.М. Ильина /