

Протокол № 1  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 17 по ул. Бр-тестимощная г. Чайковский  
в форме заочного голосования

г. Чайковский

«31» августа 2009г.

Собрание созвано по инициативе Томиловой Г.Ф. и Гребенщикова Е.В. являющегося

собственником кв. № 226 и кв. № 293

, по адресу: г. Чайковский, ул. Бр-тестимощная, д. 17

Время и дата начала приема бюллетеней голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование с 18 час 21.08.09г.

Время и дата окончания приема бюллетеней голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование 22 час 31.08.09г.

Место передачи бюллетеней голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование теплой инициативной группы или центр

Общая площадь помещений многоквартирного дома 1751,20 м.кв. проект КИТ

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 14928,07

В общем собрании собственников многоквартирного дома приняли участие собственники 14928,07 м.кв, обладающие количеством голосов 8238,83, составляющим

55,19 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решения имеется.

Повестка дня общего собрания.

1. Выборы председателя и секретаря (в том числе с функциями подсчета голосов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Односторонний отказ от исполнения договора управления с ООО «УК № 1», в связи с ненадлежащим выполнением управляющей компанией условий договора.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «Теплотекс»
6. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Теплотекс».
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях

Итоги голосования и формулировка решения по каждому вопросу повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. по первому вопросу: «выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»

итоги распределения голосов:

А) выбрать председателем общего собрания Томилову Г.Ф. 55,19 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Б) выбрать секретарем общего собрания (в том числе с функциями подсчета голосов)

Гребенщикову Е.В. 55,19 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Решили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Томилову Г.Ф.                     

Избрать секретарем (в том числе с функциями подсчета голосов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Гребенщикову Е.В.

2. По второму вопросу: «Односторонний отказ от исполнения условий договора управления с ООО «УК № 1 \_\_\_\_\_»

итоги распределения голосов:

«За» 55,19 %

«Против» - %

«Воздержался» - %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -.

Решили:

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения условий договора управления с управляющей компанией ООО «УК № 1 \_\_\_\_\_» с 01 сентября 2009 года, письменно уведомив об этом управляющую компанию.

3. по третьему вопросу: «Выбор способа управления многоквартирным домом»

итоги распределения голосов:

**Непосредственное управление**

**собственниками помещений в многоквартирном доме** - %

**Управление товариществом собственников жилья**

- %

**Управление управляющей организацией**

55,19 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -.

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом управление УК.

4. по четвертому вопросу: «Выбор управляющей компании»

выбрать для управления многоквартирным домом управляющую компанию ООО «Теплотекс».

итоги распределения голосов:

«За» 55,19 %

«Против» - %

«Воздержался» - %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -.

Решили:

Выбрать для управления многоквартирным домом ООО «Теплотекс».

5. по пятому вопросу: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «Теплотекс»

итоги распределения голосов:

«За» 55,19 %

«Против» - %

«Воздержался» - %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -.

Решили:

утвердить условия договора управления в предложенной редакции (приложение № 1 к настоящему протоколу общего собрания).

6. по шестому вопросу: «Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Теплотекс».

итоги распределения голосов:

«За» 55,19 %

«Против» — %

«Воздержался» — %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Решили

Заключить договор управления с ООО «Теплотекс» с 01 сентября 2009 года, путем подписания договора каждым собственником.

7. по седьмому вопросу: «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания»

Порядок оформления протокола (подписание председателем, секретарем общего собрания)

Место хранения протокола (ООО «Теплотекс» г. Чайковский, ул. Гермода дом 1)

итоги распределения голосов:

«За» 55,19 %

«Против» — %

«Воздержался» — %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Решили:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание протокола председателем, секретарем общего собрания.

2. Утвердить следующее место хранения протокола: ООО «Теплотекс».

8. по восьмому вопросу: «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях»

определить способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях путем размещения информации на стендах подъездов

итоги голосования:

«За» 55,19 %

«Против» — %

«Воздержался» — %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Решили: утвердить способ извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях путем размещения информации на стендах подъездов

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул.

Б-р текстильщиков составлен в 1 (одном) экземплярах.

Подписи:

Председатель собрания Тюшилов | Тюшилова ? пр. кв. 226

Секретарь собрания Трюф | Требенишников Е.В кв 293