

Отчет ООО "Теплотекс"

**За период: с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

перед собственниками дома по адресу: Уральских Танкистов, д. 6

Площадь помещений дома, кв.м: 1 573

Процент собираемости: 100 %

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	120 322,54		120 322,54		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	51 071,00		117 801,25		-66 730,25
Дератизация, дезинсекция	6 996,78		0,00		6 996,78
Конструктивные элементы жилых зданий	47 682,74		244 456,12		-196 773,38
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	7 382,45		7 382,45		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	385,65		385,65		0,00
Содержание управляющей компании	76 636,03		76 636,03		0,00
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>310 477,19</b>	<b>303 857,52</b>	<b>566 984,04</b>	<b>-263 126,52</b>	<b>-256 506,85</b>
Коммунальные услуги					
Водоотведение	95 314,08		119 113,58		-23 799,50
Вывоз ТБО	47 542,46		47 542,46		0,00
Горячее водоснабжение	206 011,68		252 646,55		-46 634,87
Отопление	508 543,62		508 543,62		0,00
Холодное водоснабжение	60 546,74		70 793,64		-10 246,90
Электроэнергия	189 278,71		189 278,71		0,00
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>1 107 237,29</b>	<b>1 115 057,24</b>	<b>1 187 918,56</b>	<b>-72 861,32</b>	<b>-80 681,27</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 417 714,48</b>	<b>1 418 914,76</b>	<b>1 754 902,60</b>	<b>-335 987,84</b>	<b>-337 188,12</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2014

-335 987,84

**Отчет о выполненных работах в натуральных показателях**

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена труб отопления в подвале	п.м.	6
Замена запорной арматуры	шт	10
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Замена врезки	шт	2
Устранение засоров	шт	1
Замена манометров	шт	3
Изоляция	п.м.	16
Замена ламп (МОП)	шт	72
Замена выключателей (МОП)	шт	16
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	60
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Замена стояков ХВС	п.м.	0,5
Замена труб КНС в подвале	п.м.	4,9
Установка энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	32
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	8
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Закрытие дверных приборов	шт	6
Установка слива на козырек	п.м.	1,76
Закрытие подвальных окон ДВП	м2	0,72
Замена оконного стекла в подъезде	м2	2,45
Ремонт дверного блока	шт	1
Ремонт межпанельных швов	п.м.	11,5
Ремонт тамбурных дверей	шт	1
Установка (навеска) пружин	шт	1
Изготовление и установка поручней на вход в под-зд	п.м.	3
Отлив канализационной трубы	шт	6
Ремонт подъездов	шт	1
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м2	73,6
Изготовление и установка доски объявлений	шт	1
Ремонт квартир/возмещение ущерба после затопления	шт	1