

Отчет ООО "Теплотекс"

**За период: с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

перед собственниками дома по адресу: Уральских Танкистов, д. 2

Площадь помещений дома, кв.м: 1 605,3

Процент собираемости: 101 %

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	123 013,34		123 013,34		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	52 213,10		123 337,00		-71 123,90
Дератизация, дезинсекция	7 153,26		0,00		7 153,26
Конструктивные элементы жилых зданий	48 749,11		271 931,42		-223 182,31
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	7 547,53		7 547,53		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	394,29		394,29		0,00
Содержание управляющей компании	75 816,08		75 816,08		0,00
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>314 886,71</b>	<b>312 944,82</b>	<b>602 039,66</b>	<b>-289 094,84</b>	<b>-287 152,95</b>
Коммунальные услуги					
Водоотведение	92 007,55		102 921,51		-10 913,96
Вывоз ТБО	46 313,14		46 313,14		0,00
Горячее водоснабжение	181 281,55		186 997,43		-5 715,88
Отопление	415 060,45		415 060,45		0,00
Холодное водоснабжение	59 696,74		67 347,99		-7 651,25
Электроэнергия	213 736,86		213 736,86		0,00
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>1 008 096,29</b>	<b>1 028 544,81</b>	<b>1 032 377,38</b>	<b>-3 832,57</b>	<b>-24 281,09</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 322 983,00</b>	<b>1 341 489,63</b>	<b>1 634 417,04</b>	<b>-292 927,41</b>	<b>-311 434,04</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2014

-292 927,41

**Отчет о выполненных работах в натуральных показателях**

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена стояков ГВС	п.м.	3,2
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	0,7
Замена труб отопления в подвале	п.м.	1,6
Замена запорной арматуры	шт	6
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Замена врезки	шт	8
Устранение засоров	шт	2
Замена крана маевского	шт	1
Замена ОДПУ ХВС	шт	1
Замена манометров	шт	3
Изоляция	п.м.	77
Замена ламп (МОП)	шт	83
Замена выключателей (МОП)	шт	17
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	71
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Замена стояков отопления	п.м.	1,5
Замена стояков ХВС	п.м.	10
Замена стояков КНС	п.м.	2,25
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	0,8
Замена труб КНС в подвале	п.м.	18,7
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Установка энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	35
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	33
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	8
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Закрытие дверных приборов	шт	11
Ремонт входной группы	шт	9
Замена оконного стекла в подъезде	м2	5,79
Ремонт межпанельных швов	п.м.	9
Установка (навеска) пружин	шт	1
Ремонт подъездов	шт	1
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м2	27,24
Изготовление и установка доски объявлений	шт	1