

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

перед собственниками дома по адресу: Уральских Танкистов, д. 10

Площадь помещений дома, кв.м: 4 520,3

Процент собираемости: 99 %

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	345 069,99		345 069,99		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	146 465,15		119 944,40		26 520,75
Дератизация, дезинсекция	20 065,92		3 300,00		16 765,92
Конструктивные элементы жилых зданий	136 748,20		12 549,50		124 198,70
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	21 171,88		21 171,88		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	1 105,96		1 105,96		0,00
Содержание управляющей компании	135 935,89		135 935,89		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	806 562,99	791 246,69	639 077,62	152 169,07	167 485,37
Коммунальные услуги					
Водоотведение	151 821,90		172 160,51		-20 338,61
Вывоз ТБО	101 674,44		101 674,44		0,00
Горячее водоснабжение	323 232,56		388 000,42		-64 767,86
Отопление	1 018 455,66		1 018 455,66		0,00
Холодное водоснабжение	98 748,31		101 119,72		-2 371,41
Электроэнергия	399 315,08		399 315,08		0,00
ИТОГО Коммунальные услуги	2 093 247,95	2 079 204,68	2 180 725,83	-101 521,15	-87 477,88
ВСЕГО	2 899 810,94	2 870 451,37	2 819 803,45	50 647,92	80 007,49

Баланс дома по состоянию на 31.12.2014

50 647,92

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена стояков ГВС	п.м.	5,4
Замена запорной арматуры	шт	15
Ремонт отопительных приборов	шт	3
Замена врезки	шт	3
Устранение засоров	шт	1
Замена крана маевского	шт	3
Замена манометров	шт	3
Изоляция	п.м.	95
Замена ламп (МОП)	шт	22
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	3
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	1
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	1 000
Конструктивные элементы жилых зданий		
Устройство примыкания кровли	п.м.	3
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	18,2
Закрытие подвальных окон ДВП	м2	1,8
Ремонт кровли	м2	7,5
Установка (навеска) пружин	шт	6
Отлив канализационной трубы	шт	10
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м2	15,84
Изготовление и установка доски объявлений	шт	6
Ремонт квартир/возмещение ущерба после затопления	шт	1
Ремонт отмостки	м2	4,3