

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

перед собственниками дома по адресу: Сосновая, д. 25

Площадь помещений дома, кв.м: 9 302,2

Процент собираемости: 97 %

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	706 359,56		706 359,56		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	299 353,72		316 607,22		-17 253,50
Дератизация, дезинсекция	41 025,40		0,00		41 025,40
Конструктивные элементы жилых зданий	279 427,33		229 328,93		50 098,40
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	43 276,56		43 276,56		0,00
Обслуживание мусоропроводов	53 409,48		53 409,48		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	2 251,12		2 251,12		0,00
Содержание управляющей компании	312 162,06		312 162,06		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	1 737 265,23	1 671 126,65	1 663 394,93	7 731,72	73 870,30
Коммунальные услуги					
Водоотведение	316 658,16		451 011,19		-134 353,03
Вывоз ТБО	156 221,21		156 221,21		0,00
Горячее водоснабжение	660 575,93		824 990,19		-164 414,26
Отопление	2 454 036,43		2 454 036,43		0,00
Холодное водоснабжение	203 933,93		289 309,18		-85 375,25
Электроэнергия	108 959,63		108 959,63		0,00
ИТОГО Коммунальные услуги	3 900 385,29	3 834 095,67	4 284 527,83	-450 432,16	-384 142,54
Лифт	325 848,45		325 848,45		0,00
ВСЕГО	5 963 498,97	5 810 945,08	6 273 771,21	-462 826,13	-310 272,24

Баланс дома по состоянию на 31.12.2014

-462 826,13

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена стояков ГВС	п.м.	5,4
Замена вводных рубильников (ВРУ)	шт	1
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	11,1
Замена труб отопления в подвале	п.м.	14,3
Замена запорной арматуры	шт	65
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Замена врезки	шт	24
Устранение засоров	шт	15
Замена ОДПУ ХВС	шт	1
Замена манометров	шт	4
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	13
Замена ламп (МОП)	шт	146
Замена выключателей (МОП)	шт	2
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Замена стояков отопления	п.м.	1,5
Замена стояков ХВС	п.м.	38
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	4
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	2
Конструктивные элементы жилых зданий		
Ремонт температурного шва	п.м.	60
Закрытие подвальных окон ДВП	шт	11
Замена оконного стекла в подъезде	м2	1,1
Установка колпаков на ливневую канализацию	шт	8
Ремонт межпанельных швов	п.м.	115
Ремонт тамбурных дверей	шт	2
Установка (навеска) пружин	шт	8
Изготовление и установка доски объявлений	шт	8