

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

перед собственниками дома по адресу: Сосновая, д. 19

Площадь помещений дома, кв.м: 17 152,7

Процент собираемости: 94 %

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	1 306 007,60		1 306 007,60		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	553 436,24		382 526,20		170 910,04
Дератизация, дезинсекция	75 830,65		7 590,00		68 240,65
Конструктивные элементы жилых зданий	516 795,39		376 622,78		140 172,61
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	79 972,67		79 972,67		0,00
Обслуживание мусоропроводов	198 816,48		198 816,48		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	4 142,01		4 142,01		0,00
Содержание управляющей компании	557 616,53		557 616,53		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	3 292 617,57	3 178 248,67	2 913 294,27	264 954,40	379 323,30
Коммунальные услуги					
Водоотведение	614 351,63		624 248,91		-9 897,28
Вывоз ТБО	326 227,19		326 227,19		0,00
Горячее водоснабжение	1 717 291,59		1 743 771,22		-26 479,63
Отопление	5 777 362,15		5 777 362,15		0,00
Холодное водоснабжение	391 009,99		444 378,90		-53 368,91
Электроэнергия	130 066,20		130 066,20		0,00
ИТОГО Коммунальные услуги	8 956 308,75	8 367 834,59	9 046 054,57	-678 219,98	-89 745,82
Лифт	589 251,25		589 251,25		0,00
ВСЕГО	12 838 177,57	12 093 358,21	12 548 600,09	-455 241,88	289 577,48

Баланс дома по состоянию на 31.12.2014 -455 241,88

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена стояков ГВС	п.м.	8
Замена вводных рубильников (ВРУ)	шт	1
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	2,45
Замена труб отопления в подвале	п.м.	5,5
Замена запорной арматуры	шт	102
Ремонт отопительных приборов	шт	8
Замена врезки	шт	59
Устранение засоров	шт	39
Замена манометров	шт	12
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	95
Замена ламп (МОП)	шт	411
Замена выключателей (МОП)	шт	10
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	15
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Замена стояков ХВС	п.м.	78,9
Замена стояков КНС	п.м.	5
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	23,6
Замена труб КНС в подвале	п.м.	116,1
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	6
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	4
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	2 000
Конструктивные элементы жилых зданий		
Установка мусороклапана	шт	14
Замена линолеума в лифте	шт	3
Ремонт пола в подъезде	м2	3,3
Окраска скамьи	шт	3
Ремонт и окраска стен	м2	2,7
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	1 361
Закрытие подвальных окон ДВП	шт	38
Ремонт кровли	м2	403,5
Замена оконного стекла в подъезде	м2	3,9
Установка колпаков на ливневую канализацию	шт	7
Ремонт межпанельных швов	п.м.	69
Ремонт тамбурных дверей	шт	7
Изготовление и установка поручней на вход в под-зд	шт	9
Изготовление и установка доски объявлений	шт	7
Ремонт квартир/возмещение ущерба после затопления	шт	1