

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

перед собственниками дома по адресу: Сосновая, д. 15

Площадь помещений дома, кв.м: 5 756,2

Процент собираемости: 96 %

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	446 006,97		446 006,97		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	189 000,75		223 756,11		-34 755,36
Дератизация, дезинсекция	25 896,49		0,00		25 896,49
Конструктивные элементы жилых зданий	176 487,75		116 310,66		60 177,09
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	27 329,98		27 329,98		0,00
Обслуживание мусоропроводов	67 896,62		67 896,62		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	1 415,48		1 415,48		0,00
Содержание управляющей компании	183 899,48		183 899,48		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	1 117 933,52	1 088 663,32	1 066 615,30	22 048,02	51 318,22
Коммунальные услуги					
Водоотведение	192 625,55		205 678,92		-13 053,37
Вывоз ТБО	109 865,25		109 865,25		0,00
Горячее водоснабжение	555 559,36		559 074,93		-3 515,57
Отопление	1 975 331,77		1 975 331,77		0,00
Холодное водоснабжение	119 610,13		146 159,75		-26 549,62
Электроэнергия	85 476,91		85 476,91		0,00
ИТОГО Коммунальные услуги	3 038 468,97	2 903 569,95	3 081 587,53	-178 017,58	-43 118,56
Лифт	200 179,30		200 179,30		0,00
ВСЕГО	4 356 581,79	4 183 706,98	4 348 382,13	-164 675,15	8 199,66

Баланс дома по состоянию на 31.12.2014

-164 675,15

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	7,5
Замена труб отопления в подвале	п.м.	1,9
Замена запорной арматуры	шт	29
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Замена врезки	шт	5
Устранение засоров	шт	37
Замена ОДПУ ХВС	шт	1
Замена манометров	шт	9
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	11
Замена ламп (МОП)	шт	34
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	12
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Замена стояков ХВС	п.м.	42,8
Замена стояков КНС	п.м.	17
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	1,25
Замена труб КНС в подвале	п.м.	81,8
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	1
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	2
Конструктивные элементы жилых зданий		
Замена линолеума в лифте	шт	2
Закрытие подвальных окон ДВП	шт	10
Ремонт кровли	м2	210
Установка колпаков на ливневую канализацию	шт	2
Ремонт межпанельных швов	п.м.	43,2
Ремонт тамбурных дверей	шт	2
Изготовление и установка поручней на вход в под-зд	шт	2
Изготовление и установка доски объявлений	шт	3
Ремонт примыканий	шт	6
Ремонт отмостки	м2	6