

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

перед собственниками дома по адресу: Сосновая, д. 13

Площадь помещений дома, кв.м: 3 421,87

Процент собираемости: 98 %

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	257 389,09		257 389,09		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	109 248,92		80 140,52		29 108,40
Дератизация, дезинсекция	14 967,24		4 752,00		10 215,24
Конструктивные элементы жилых зданий	102 001,04		82 411,53		19 589,51
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	15 792,20		15 792,20		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	824,96		824,96		0,00
Содержание управляющей компании	123 662,64		123 662,64		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	623 886,09	594 732,78	564 972,94	29 759,84	58 913,15
Коммунальные услуги					
Водоотведение	138 187,73		168 887,11		-30 699,38
Вывоз ТБО	80 710,30		80 710,30		0,00
Горячее водоснабжение	287 363,75		336 414,96		-49 051,21
Отопление	797 784,63		797 784,63		0,00
Холодное водоснабжение	88 514,36		103 181,43		-14 667,07
Электроэнергия	10 548,35		10 548,35		0,00
ИТОГО Коммунальные услуги	1 403 109,12	1 395 355,47	1 497 526,78	-102 171,31	-94 417,66
ВСЕГО	2 026 995,21	1 990 088,25	2 062 499,72	-72 411,47	-35 504,51

Баланс дома по состоянию на 31.12.2014

-72 411,47

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена стояков ГВС	п.м.	2,6
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	1,3
Замена запорной арматуры	шт	8
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Замена врезки	шт	6
Устранение засоров	шт	1
Замена ОДПУ ХВС	шт	1
Замена манометров	шт	4
Изоляция	п.м.	141
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	3
Замена ламп (МОП)	шт	98
Замена выключателей (МОП)	шт	4
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	45
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Замена стояков ХВС	п.м.	23
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	4
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	1
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	800
Конструктивные элементы жилых зданий		
Изготовление и установка оконных рам	шт	5
Закрытие подвальных окон ДВП	шт	13
Ремонт козырьков	м2	20
Изготовление и установка доски объявлений	шт	4
Ремонт отмостки	м2	12,4
Установка металлического ограждения	п.м.	10