

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

перед собственниками дома по адресу: Проспект Победы, д. 7

Площадь помещений дома, кв.м: 7 796,5

Процент собираемости: 99 %

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	599 559,07		599 559,07		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	254 070,30		252 159,15		1 911,15
Дератизация, дезинсекция	34 812,15		0,00		34 812,15
Конструктивные элементы жилых зданий	237 249,25		535 108,67		-297 859,42
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	36 713,64		36 713,64		0,00
Обслуживание мусоропроводов	91 272,22		91 272,22		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	1 901,51		1 901,51		0,00
Содержание управляющей компании	240 017,21		240 017,21		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	1 495 595,35	1 476 077,46	1 756 731,47	-280 654,01	-261 136,12
Коммунальные услуги					
Водоотведение	257 346,09		302 909,35		-45 563,26
Вывоз ТБО	144 123,94		144 123,94		0,00
Горячее водоснабжение	574 046,58		626 227,71		-52 181,13
Отопление	2 264 090,56		2 264 090,56		0,00
Холодное водоснабжение	157 317,38		181 228,92		-23 911,54
Электроэнергия	90 082,24		90 082,24		0,00
ИТОГО Коммунальные услуги	3 487 006,79	3 493 896,59	3 608 662,72	-114 766,13	-121 655,93
Лифт	269 760,73		269 760,73		0,00
ВСЕГО	5 252 362,87	5 222 096,35	5 635 154,92	-413 058,57	-382 792,05

Баланс дома по состоянию на 31.12.2014

-413 058,57

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена стояков ГВС	п.м.	1,2
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	36
Замена труб отопления в подвале	п.м.	1,5
Замена запорной арматуры	шт	69
Ремонт отопительных приборов	шт	2
Замена врезки	шт	9
Устранение засоров	шт	35
Замена крана маевского	шт	8
Замена манометров	шт	12
Изоляция	п.м.	14
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	10
Замена ламп (МОП)	шт	97
Замена выключателей (МОП)	шт	1
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	4
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Замена стояков ХВС	п.м.	30,1
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	2,55
Замена труб КНС в подвале	п.м.	23,1
Промывка системы отопления	шт	1
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	2
Конструктивные элементы жилых зданий		
Прочистка водосборных ванн	шт	4
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	1 555,2
Закрытие подвальных окон ДВП	шт	8
Ремонт кровли	м2	167
Замена оконного стекла в подъезде	м2	0,9
Ремонт козырьков	шт	8
Установка колпаков на ливневую канализацию	шт	4
Ремонт дверного блока	шт	2
Изготовление и установка доски объявлений	шт	4
Ремонт отмостки	м2	15