

Отчет ООО "Теплотекс"

**За период: с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

перед собственниками дома по адресу: Проспект Победы, д. 26

Площадь помещений дома, кв.м: 5 285,76

Процент собираемости: 98 %

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	401 458,74		401 458,74		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	170 122,94		161 049,56		9 073,38
Дератизация, дезинсекция	23 309,88		5 723,52		17 586,36
Конструктивные элементы жилых зданий	158 859,77		453 933,77		-295 074,00
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	24 583,09		24 583,09		0,00
Обслуживание мусоропроводов	61 114,96		61 114,96		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	1 273,23		1 273,23		0,00
Содержание управляющей компании	173 579,48		173 579,48		0,00
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>1 014 302,09</b>	<b>997 889,39</b>	<b>1 282 716,35</b>	<b>-284 826,96</b>	<b>-268 414,26</b>
Коммунальные услуги					
Водоотведение	192 075,55		274 585,55		-82 510,00
Вывоз ТБО	115 431,47		115 431,47		0,00
Горячее водоснабжение	415 092,47		471 787,43		-56 694,96
Отопление	1 336 411,02		1 336 411,02		0,00
Холодное водоснабжение	122 553,45		181 036,50		-58 483,05
Электроэнергия	77 037,90		77 037,90		0,00
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>2 258 601,86</b>	<b>2 214 031,98</b>	<b>2 456 289,87</b>	<b>-242 257,89</b>	<b>-197 688,01</b>
Лифт	180 961,46		180 961,46		0,00
<b>ВСЕГО</b>	<b>3 453 865,41</b>	<b>3 375 693,88</b>	<b>3 919 967,68</b>	<b>-544 273,80</b>	<b>-466 102,27</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2014

-544 273,8

**Отчет о выполненных работах в натуральных показателях**

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	6
Замена труб отопления в подвале	п.м.	7,3
Замена запорной арматуры	шт	74
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Замена врезки	шт	9
Устранение засоров	шт	4
Замена крана маевского	шт	10
Замена ОДПУ ХВС	шт	1
Замена манометров	шт	7
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	19
Замена ламп (МОП)	шт	82
Замена выключателей (МОП)	шт	2
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	25
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Замена стояков ХВС	п.м.	57,2
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	8,4
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	14
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	2
<b>Дератизация, дезинсекция</b>		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	1 462
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Ремонт крылец	м2	28
Изготовление и установка дверных блоков на чердаке	шт	2
Закрытие подвальных окон ДВП	шт	17
Ремонт кровли	м2	1,3
Замена оконного стекла в подъезде	м2	1,3
Установка колпаков на ливневую канализацию	шт	3
Ремонт межпанельных швов	п.м.	26
Ремонт тамбурных дверей	шт	6
Изготовление и установка поручней на вход в под-зд	шт	1
Ремонт подъездов	шт	2
Изготовление и установка доски объявлений	шт	3