

Отчет ООО "Теплотекс"  
**За период: с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**  
 перед собственниками дома по адресу: Проспект Победы, д. 24  
 Площадь помещений дома, кв.м: 9 593,6  
 Процент собираемости: 97 %

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
<b>Содержание жилого дома</b>					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	736 196,13		736 196,13		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	311 971,85		282 753,33		29 218,52
Дератизация, дезинсекция	42 745,70		2 640,00		40 105,70
Конструктивные элементы жилых зданий	291 317,40		277 980,06		13 337,34
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	45 080,58		45 080,58		0,00
Обслуживание мусоропроводов	112 072,78		112 072,78		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	2 334,84		2 334,84		0,00
Содержание управляющей компании	313 090,23		313 090,23		0,00
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>1 854 809,51</b>	<b>1 799 578,05</b>	<b>1 772 147,95</b>	<b>27 430,10</b>	<b>82 661,56</b>
<b>Коммунальные услуги</b>					
Водоотведение	357 042,98		402 055,67		-45 012,69
Вывоз ТБО	179 416,99		179 416,99		0,00
Горячее водоснабжение	939 628,21		980 571,77		-40 943,56
Отопление	3 075 504,21		3 075 504,21		0,00
Холодное водоснабжение	226 319,09		299 815,38		-73 496,29
Электроэнергия	78 268,66		78 268,66		0,00
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>4 856 180,14</b>	<b>4 697 565,74</b>	<b>5 015 632,68</b>	<b>-318 066,94</b>	<b>-159 452,54</b>
Лифт	331 931,44		331 931,44		0,00
<b>ВСЕГО</b>	<b>7 042 921,09</b>	<b>6 801 399,21</b>	<b>7 119 712,07</b>	<b>-318 312,86</b>	<b>-76 790,98</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2014 -318 312,86

**Отчет о выполненных работах в натуральных показателях**

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена стояков ГВС	п.м.	1
Замена вводных рубильников (ВРУ)	шт	1
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	9,9
Замена труб отопления в подвале	п.м.	8,5
Замена запорной арматуры	шт	47
Ремонт отопительных приборов	шт	17
Замена врезки	шт	21
Устранение засоров	шт	31
Замена крана маевского	шт	13
Замена ОДПУ ХВС	шт	1
Замена манометров	шт	1
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	13
Замена ламп (МОП)	шт	138
Замена выключателей (МОП)	шт	4
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	66
ППР ВРУ и электрощитов на этажах		
Замена стояков ХВС	п.м.	71,3
Замена стояков КНС	п.м.	4,6
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	8,1
Замена труб КНС в подвале	п.м.	112
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	6
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	9
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	2
<b>Дератизация, дезинсекция</b>		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	1 000
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Замена линолеума в лифте	м2	1
Ремонт пола в подъезде	м2	1,2
Прочистка водосборных ванн	шт	5
Ремонт и окраска стен	м2	5,5
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	1 047
Закрытие подвальных окон ДВП	шт	16
Ремонт кровли	м2	437
Ремонт козырьков	шт	11
Установка колпаков на ливневую канализацию	шт	8
Ремонт межпанельных швов	п.м.	55
Изготовление и установка поручней на вход в под-зд	шт	1
Изготовление и установка доски объявлений	шт	5
Ремонт квартир/возмещение ущерба после затопления	шт	4
Ремонт отмстки	м2	10,2