

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

перед собственниками дома по адресу: Проспект Победы, д. 14

Площадь помещений дома, кв.м: 3 411,6

Процент собираемости: 96 %

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	260 958,24		260 958,24		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	110 763,88		70 227,10		40 536,78
Дератизация, дезинсекция	15 174,78		0,00		15 174,78
Конструктивные элементы жилых зданий	103 415,42		31 673,10		71 742,32
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	16 011,16		16 011,16		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	836,42		836,42		0,00
Содержание управляющей компании	132 260,86		132 260,86		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	639 420,76	613 054,73	511 966,88	101 087,85	127 453,88
Коммунальные услуги					
Водоотведение	121 037,45		152 147,64		-31 110,19
Вывоз ТБО	74 310,46		74 310,46		0,00
Горячее водоснабжение	304 423,97		322 863,01		-18 439,04
Отопление	1 075 696,19		1 075 696,19		0,00
Холодное водоснабжение	80 439,26		114 714,65		-34 275,39
Электроэнергия	17 329,71		17 329,71		0,00
ИТОГО Коммунальные услуги	1 673 237,04	1 596 437,04	1 757 061,66	-160 624,62	-83 824,62
ВСЕГО	2 312 657,80	2 209 491,77	2 269 028,54	-59 536,77	43 629,26

Баланс дома по состоянию на 31.12.2014

-59 536,77

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена стояков ГВС	п.м.	0,5
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	4,8
Замена труб отопления в подвале	п.м.	1,1
Замена запорной арматуры	п.м.	20
Ремонт отопительных приборов	шт	8
Устранение засоров	шт	8
Замена крана маевского	шт	1
Замена манометров	шт	4
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	5
Замена ламп (МОП)	шт	40
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Замена стояков ХВС	п.м.	21,1
Замена труб КНС в подвале	п.м.	7,9
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	2
Конструктивные элементы жилых зданий		
Изготовление и установка скамьи	шт	1
Замена слуховых окон	шт	2
Закрытие подвальных окон ДВП	шт	8
Ремонт кровли	м2	3
Ремонт межпанельных швов	п.м.	13,5
Изготовление и установка поручней на вход в под-зд	шт	2
Изготовление и установка доски объявлений	шт	4