

Отчет ООО "Теплотекс"

**За период: с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

перед собственниками дома по адресу: Проспект Победы, д. 12/1

Площадь помещений дома, кв.м: 3 378,2

Процент собираемости: 100 %

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	207 752,04		207 752,04		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	88 180,44		128 955,49		-40 775,05
Дератизация, дезинсекция	12 080,80		544,50		11 536,30
Конструктивные элементы жилых зданий	82 330,28		48 237,05		34 093,23
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	12 746,72		12 746,72		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	665,84		665,84		0,00
Содержание управляющей компании	85 035,65		85 035,65		0,00
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>488 791,77</b>	<b>477 243,78</b>	<b>483 937,29</b>	<b>-6 693,51</b>	<b>4 854,48</b>
Коммунальные услуги					
Водоотведение	112 013,77		142 438,86		-30 425,09
Вывоз ТБО	66 410,18		66 410,18		0,00
Горячее водоснабжение	236 672,67		351 536,35		-114 863,68
Отопление	746 488,13		746 488,13		0,00
Холодное водоснабжение	70 993,59		84 752,55		-13 758,96
Электроэнергия	14 754,52		14 754,52		0,00
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>1 247 332,86</b>	<b>1 261 839,29</b>	<b>1 406 380,59</b>	<b>-144 541,30</b>	<b>-159 047,73</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 736 124,63</b>	<b>1 739 083,07</b>	<b>1 890 317,88</b>	<b>-151 234,81</b>	<b>-154 193,25</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2014

-151 234,81

**Отчет о выполненных работах в натуральных показателях**

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	13,4
Замена запорной арматуры	шт	35
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Замена врезки	шт	14
Устранение засоров	шт	15
Замена крана маевского	шт	4
Замена ОДПУ ХВС	шт	1
Замена манометров	шт	4
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	3
Замена ламп (МОП)	шт	58
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	7
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Замена стояков ХВС	п.м.	7,7
Замена стояков КНС	п.м.	2,4
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	2
Замена труб КНС в подвале	п.м.	3,6
Промывка системы отопления	шт	1
Замена плавких вставок (ВРУ)	шт	2
<b>Дератизация, дезинсекция</b>		
Дезинсекция приемков	м2	65
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Ремонт температурного шва	п.м.	31,6
Замена слуховых окон	шт	2
Замена оконного стекла в подъезде	м2	1,4
Изготовление и установка поручней на вход в под-зд	шт	2
Изготовление и установка доски объявлений	шт	4