

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

перед собственниками дома по адресу: Проспект Победы, д. 12

Площадь помещений дома, кв.м: 4 373,6

Процент собираемости: 97 %

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	209 016,44		209 016,44		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	88 717,16		44 313,45		44 403,71
Дератизация, дезинсекция	12 154,32		214,50		11 939,82
Конструктивные элементы жилых зданий	82 831,40		41 947,77		40 883,63
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	12 824,28		12 824,28		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	669,96		669,96		0,00
Содержание управляющей компании	85 346,62		85 346,62		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	491 560,18	473 862,65	394 333,02	79 529,63	97 227,16
Коммунальные услуги					
Водоотведение	107 975,16		128 197,76		-20 222,60
Вывоз ТБО	56 915,34		56 915,34		0,00
Горячее водоснабжение	221 754,26		279 616,35		-57 862,09
Отопление	681 484,44		681 484,44		0,00
Холодное водоснабжение	67 419,79		81 785,43		-14 365,64
Электроэнергия	13 276,73		13 276,73		0,00
ИТОГО Коммунальные услуги	1 148 825,72	1 123 143,22	1 241 276,05	-118 132,83	-92 450,33
ВСЕГО	1 640 385,90	1 597 005,87	1 635 609,07	-38 603,20	4 776,83

Баланс дома по состоянию на 31.12.2014

-38 603,2

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена запорной арматуры	шт	16
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Замена врезки	шт	4
Устранение засоров	шт	1
Замена крана маевского	шт	2
Замена манометров	шт	3
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	8
Замена ламп (МОП)	п.м.	63
Замена выключателей (МОП)	шт	1
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	10
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	1,6
Промывка системы отопления	шт	1
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Дератизация, дезинсекция		
Дезинсекция приямков	м2	65
Конструктивные элементы жилых зданий		
Замена слуховых окон	шт	2
Изготовление и установка трапов в приямки	шт	6
Изготовление и установка доски объявлений	шт	4