

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

перед собственниками дома по адресу: Проспект Победы, д. 10

Площадь помещений дома, кв.м: 3 770,5

Процент собираемости: 99 %

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	261 984,79		261 984,79		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	111 199,61		113 636,58		-2 436,97
Дератизация, дезинсекция	15 234,49		0,00		15 234,49
Конструктивные элементы жилых зданий	103 822,25		8 852,87		94 969,38
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	16 074,18		16 074,18		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	839,69		839,69		0,00
Содержание управляющей компании	108 753,46		108 753,46		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	617 908,47	600 981,28	510 141,57	90 839,71	107 766,90
Коммунальные услуги					
Водоотведение	129 340,16		151 873,19		-22 533,03
Вывоз ТБО	72 406,61		72 406,61		0,00
Горячее водоснабжение	250 350,07		247 274,84		3 075,23
Отопление	760 346,39		760 346,39		0,00
Холодное водоснабжение	85 698,50		106 318,06		-20 619,56
Электроэнергия	14 356,51		14 356,51		0,00
ИТОГО Коммунальные услуги	1 312 498,24	1 306 588,59	1 352 575,60	-45 987,01	-40 077,36
ВСЕГО	1 930 406,71	1 907 569,87	1 862 717,17	44 852,70	67 689,54

Баланс дома по состоянию на 31.12.2014

44 852,7

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена стояков ГВС	п.м.	8,5
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	23,9
Замена запорной арматуры	шт	24
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Замена врезки	шт	18
Устранение засоров	шт	4
Замена крана маевского	шт	4
Замена ОДПУ ХВС	шт	1
Замена манометров	шт	3
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	4
Замена ламп (МОП)	шт	46
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Замена стояков отопления	п.м.	0,2
Замена стояков ХВС	п.м.	28,9
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	2,5
Замена труб КНС в подвале	п.м.	26
Промывка системы отопления	шт	1
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Конструктивные элементы жилых зданий		
Ремонт фасада	п.м.	7
Изготовление и установка скамьи	шт	1
Окраска скамьи	шт	4
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	243,5
Закрытие подвальных окон ДВП	шт	7
Ремонт кровли	м2	6
Замена оконного стекла в подъезде	м2	0,7
Изготовление и установка доски объявлений	шт	4