

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

перед собственниками дома по адресу: Ленина, д. 68

Площадь помещений дома, кв.м: 4 096

Процент собираемости: 98 %

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	260 675,80		260 675,80		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	110 643,96		225 506,72		-114 862,76
Дератизация, дезинсекция	15 158,36		0,00		15 158,36
Конструктивные элементы жилых зданий	103 303,52		257 146,15		-153 842,63
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	15 993,84		15 993,84		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	835,52		835,52		0,00
Содержание управляющей компании	98 626,96		98 626,96		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	605 237,96	625 551,06	858 784,99	-233 233,93	-253 547,03
Коммунальные услуги					
Водоотведение	111 826,74		116 314,45		-4 487,71
Вывоз ТБО	67 306,12		67 306,12		0,00
Горячее водоснабжение	312 152,81		341 162,80		-29 009,99
Отопление	1 240 114,85		1 240 114,85		0,00
Холодное водоснабжение	70 576,36		85 212,58		-14 636,22
Электроэнергия	24 125,40		24 125,40		0,00
ИТОГО Коммунальные услуги	1 826 102,28	1 746 436,80	1 874 236,20	-127 799,40	-48 133,92
ВСЕГО	2 431 340,24	2 371 987,86	2 733 021,19	-361 033,33	-301 680,95

Баланс дома по состоянию на 31.12.2014

-361 033,33

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	1,2
Замена труб отопления в подвале	п.м.	0,8
Замена запорной арматуры	шт	11
Ремонт отопительных приборов	шт	5
Замена врезки	шт	2
Устранение засоров	шт	11
Замена манометров	шт	4
Изоляция	п.м.	36
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	1
Замена ламп (МОП)	шт	18
Замена выключателей (МОП)	шт	1
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Замена стояков отопления	п.м.	0,3
Замена стояков ХВС	п.м.	4,5
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	0,4
Конструктивные элементы жилых зданий		
Утепление вентиляционных шахт	шт	2
Ремонт пола в теплупункте	м2	4
Ремонт кровли	м2	19,9
Изготовление и установка доски объявлений	шт	4
Ремонт отмостки	м2	4,8
Ремонт цоколя	м2	239
Установка металлического ограждения	п.м.	35