

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 9

Площадь помещений дома, кв.м: 5 222

Процент собираемости: 101 %

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	347 032,02		347 032,02		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	147 297,91		87 284,93		60 012,98
Дератизация, дезинсекция	20 179,96		0,00		20 179,96
Конструктивные элементы жилых зданий	137 525,72		104 845,63		32 680,09
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	21 292,24		21 292,24		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	1 112,28		1 112,28		0,00
Содержание управляющей компании	152 605,89		152 605,89		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	827 046,02	826 037,92	714 172,99	111 864,93	112 873,03
Коммунальные услуги					
Водоотведение	164 243,12		182 314,56		-18 071,44
Вывоз ТБО	100 766,91		100 766,91		0,00
Горячее водоснабжение	353 743,03		387 741,13		-33 998,10
Отопление	1 068 132,74		1 068 132,74		0,00
Холодное водоснабжение	103 621,82		114 889,40		-11 267,58
Электроэнергия	438 475,45		438 475,45		0,00
ИТОГО Коммунальные услуги	2 228 983,07	2 267 169,54	2 292 320,19	-25 150,65	-63 337,12
ВСЕГО	3 056 029,09	3 093 207,46	3 006 493,18	86 714,28	49 535,91

Баланс дома по состоянию на 31.12.2014

86 714,28

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена стояков ГВС	п.м.	8
Замена труб отопления в подвале	п.м.	2
Замена запорной арматуры	шт	15
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Замена врезки	шт	15
Устранение засоров	шт	10
Замена крана маевского	шт	6
Замена ОДПУ ХВС	шт	1
Замена манометров	шт	4
Изоляция	п.м.	10
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	3
Замена ламп (МОП)	шт	20
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Замена стояков ХВС	п.м.	10,3
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	4,3
Замена труб КНС в подвале	п.м.	2,1
Промывка системы отопления	шт	1
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	1
Конструктивные элементы жилых зданий		
Окраска металлоконструкций	м2	3,64
Ремонт температурного шва	п.м.	15
Ремонт карнизных плит	п.м.	192
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	243
Ремонт кровли	м2	96
Установка (навеска) пружин	шт	6
Отлив канализационной трубы	шт	18
Изготовление и установка доски объявлений	шт	6
Установка металлического ограждения	шт	4