

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 7

Площадь помещений дома, кв.м: 3 832,3

Процент собираемости: 96 %

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	222 359,85		222 359,85		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	94 380,75		101 527,80		-7 147,05
Дератизация, дезинсекция	12 930,27		0,00		12 930,27
Конструктивные элементы жилых зданий	88 119,27		9 414,55		78 704,72
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	13 642,94		13 642,94		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	712,67		712,67		0,00
Содержание управляющей компании	133 504,53		133 504,53		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	565 650,28	503 209,95	481 162,34	22 047,61	84 487,94
Коммунальные услуги					
Водоотведение	113 029,07		133 882,36		-20 853,29
Вывоз ТБО	66 385,19		66 385,19		0,00
Горячее водоснабжение	246 748,65		273 546,51		-26 797,86
Отопление	777 141,14		777 141,14		0,00
Холодное водоснабжение	71 381,03		89 625,02		-18 243,99
Электроэнергия	259 717,93		259 717,93		0,00
ИТОГО Коммунальные услуги	1 534 403,01	1 502 411,43	1 600 298,15	-97 886,72	-65 895,14
ВСЕГО	2 100 053,29	2 005 621,38	2 081 460,49	-75 839,11	18 592,80

Баланс дома по состоянию на 31.12.2014

-75 839,11

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	70,5
Замена труб отопления в подвале	п.м.	1,4
Замена запорной арматуры	шт	24
Замена врезки	шт	2
Устранение засоров	шт	4
Замена ОДПУ ХВС	шт	1
Замена манометров	шт	4
Изоляция	п.м.	102
Замена ламп (МОП)	шт	44
Замена выключателей (МОП)	шт	1
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	12
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Замена стояков ХВС	п.м.	8
Замена стояков КНС	п.м.	4,3
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	5
Конструктивные элементы жилых зданий		
Ремонт кровли входной группы	п.м.	7
Окраска металлоконструкций	м2	5,55
Ремонт и окраска арки фасада	м2	93,96
Замена оконного стекла в подъезде	м2	2,25
Установка (навеска) пружин	шт	4
Отлив канализационной трубы	шт	12
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м2	12,5
Изготовление и установка доски объявлений	шт	4
Ремонт квартир/возмещение ущерба после затопления	шт	1