

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 5/5

Площадь помещений дома, кв.м: 4 886,3

Процент собираемости: 101 %

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	352 809,84		352 809,84		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	149 642,14		123 979,46		25 662,68
Дератизация, дезинсекция	20 472,22		5 179,68		15 292,54
Конструктивные элементы жилых зданий	139 649,22		10 462,09		129 187,13
Обслуживание мусоропроводов	53 697,55		53 697,55		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	1 090,74		1 090,74		0,00
Содержание управляющей компании	135 559,41		135 559,41		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	852 921,12	855 238,74	682 778,77	172 459,97	170 142,35
Коммунальные услуги					
Водоотведение	170 169,60		192 449,49		-22 279,89
Вывоз ТБО	93 959,62		93 959,62		0,00
Горячее водоснабжение	350 197,43		391 561,42		-41 363,99
Отопление	1 268 440,35		1 268 440,35		0,00
Холодное водоснабжение	110 051,58		118 080,76		-8 029,18
Электроэнергия	476 615,35		476 615,35		0,00
ИТОГО Коммунальные услуги	2 469 433,93	2 500 268,83	2 541 106,99	-40 838,16	-71 673,06
Лифт	175 736,26		175 736,26		0,00
ВСЕГО	3 498 091,31	3 520 836,84	3 399 622,02	121 214,82	98 469,29

Баланс дома по состоянию на 31.12.2014

121 214,82

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена стояков ГВС	п.м.	2,5
Замена запорной арматуры	шт	18
Замена врезки	п.м.	13
Устранение засоров	шт	1
Замена манометров	шт	3
Изоляция	п.м.	58
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	2
Замена ламп (МОП)	шт	22
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Замена стояков КНС	п.м.	2,4
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	69
Промывка системы отопления	шт	1
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	1
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала и м/камеры	м2	1 200
Конструктивные элементы жилых зданий		
Ремонт парапетных плит	м2	24
Замена линолеума в лифте	м2	3,3
Ремонт кровли	м2	40
Замена оконного стекла в подъезде	м2	1,51
Установка (навеска) пружин	шт	10
Изготовление и установка доски объявлений	шт	1