

Отчет ООО "Теплотекс"

**За период: с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 5/3

Площадь помещений дома, кв.м: 3 283,4

Процент собираемости: 100 %

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	234 694,07		234 694,07		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	99 458,94		95 956,15		3 502,79
Дератизация, дезинсекция	13 618,41		2 112,00		11 506,41
Конструктивные элементы жилых зданий	92 817,19		291 219,51		-198 402,32
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	0,00		0,00		0,00
Обслуживание мусоропроводов	35 720,37		35 720,37		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	725,57		725,57		0,00
Содержание управляющей компании	108 126,46		108 126,46		0,00
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>585 161,01</b>	<b>579 559,22</b>	<b>768 554,13</b>	<b>-188 994,91</b>	<b>-183 393,12</b>
Коммунальные услуги					
Водоотведение	117 066,80		168 822,72		-51 755,92
Вывоз ТБО	61 356,21		61 356,21		0,00
Горячее водоснабжение	285 905,73		303 755,72		-17 849,99
Отопление	643 121,22		643 121,22		0,00
Холодное водоснабжение	67 391,94		110 326,02		-42 934,08
Электроэнергия	337 950,51		337 950,51		0,00
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>1 512 792,41</b>	<b>1 524 690,60</b>	<b>1 625 332,40</b>	<b>-100 641,80</b>	<b>-112 539,99</b>
Лифт	108 659,56		108 659,56		0,00
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 206 612,98</b>	<b>2 210 531,17</b>	<b>2 502 546,09</b>	<b>-292 014,92</b>	<b>-295 933,11</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2014

-292 014,92

**Отчет о выполненных работах в натуральных показателях**

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена стояков ГВС	п.м.	0,5
Замена запорной арматуры	шт	10
Ремонт отопительных приборов	шт	2
Замена крана маевского	шт	2
Замена манометров	шт	3
Изоляция	п.м.	20
Замена ламп (МОП)	шт	97
Замена выключателей (МОП)	шт	1
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Замена стояков отопления	п.м.	24,3
Промывка системы отопления	шт	1
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	9
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	1
<b>Дератизация, дезинсекция</b>		
Дератизация и дезинсекция подвала и м/камеры	м2	400
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Установка мусороклапана	шт	1
Ремонт кровли входной группы	м2	38
Ремонт парапетных плит	п.м.	52
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	72,9
Замена оконного стекла в подъезде	м2	5,61
Установка почтовых ящиков	шт	12
Ремонт тамбурных дверей	шт	1
Ремонт подъездов	шт	1
Ремонт квартир/возмещение ущерба после затопления	шт	1