

Отчет ООО "Теплотекс"

**За период: с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 5/2

Площадь помещений дома, кв.м: 3 431,8

Процент собираемости: 108 %

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	260 962,21		260 962,21		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	110 765,57		125 986,65		-15 221,08
Дератизация, дезинсекция	15 175,00		1 980,00		13 195,00
Конструктивные элементы жилых зданий	103 417,05		72 167,28		31 249,77
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	16 011,41		16 011,41		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	836,44		836,44		0,00
Содержание управляющей компании	111 606,58		111 606,58		0,00
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>618 774,26</b>	<b>658 228,15</b>	<b>589 550,57</b>	<b>68 677,58</b>	<b>29 223,69</b>
Коммунальные услуги					
Водоотведение	100 856,73		135 184,11		-34 327,38
Вывоз ТБО	70 655,57		70 655,57		0,00
Горячее водоснабжение	214 699,83		262 611,05		-47 911,22
Отопление	756 920,21		756 920,21		0,00
Холодное водоснабжение	66 637,62		87 105,53		-20 467,91
Электроэнергия	299 362,98		299 362,98		0,00
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>1 509 132,94</b>	<b>1 643 151,03</b>	<b>1 611 839,45</b>	<b>31 311,58</b>	<b>-102 706,51</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 127 907,20</b>	<b>2 301 379,18</b>	<b>2 201 390,02</b>	<b>99 989,16</b>	<b>-73 482,82</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2014

99 989,16

**Отчет о выполненных работах в натуральных показателях**

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена стояков ГВС	п.м.	0,5
Установка терморегулятора ГВС	шт	1
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	71
Замена запорной арматуры	шт	27
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Замена врезки	шт	6
Устранение засоров	шт	4
Замена ОДПУ ХВС	шт	1
Замена манометров	шт	4
Изоляция	шт	104
Замена ламп (МОП)	шт	34
Замена выключателей (МОП)	шт	1
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	17
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Замена стояков отопления	п.м.	0,3
Замена стояков ХВС	п.м.	4,4
Замена стояков КНС	п.м.	3
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	97,7
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	2
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	10
<b>Дератизация, дезинсекция</b>		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	600
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Восст-ие герметичности дверных и оконных коробок	п.м.	3,6
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	486
Закрытие подвальных окон ДВП	м2	2,1
Установка (навеска) пружин	шт	4
Изготовление и установка поручней на вход в под-зд	шт	1
Отлив канализационной трубы	шт	8
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м2	123
Изготовление и установка доски объявлений	шт	4