

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 5/1

Площадь помещений дома, кв.м: 3 390,8

Процент собираемости: 96 %

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	259 057,82		259 057,82		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	109 957,24		100 877,31		9 079,93
Дератизация, дезинсекция	15 064,25		1 980,00		13 084,25
Конструктивные элементы жилых зданий	102 662,33		145 431,20		-42 768,87
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	15 894,59		15 894,59		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	830,31		830,31		0,00
Содержание управляющей компании	101 069,58		101 069,58		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	604 536,12	577 611,55	625 140,81	-47 529,26	-20 604,69
Коммунальные услуги					
Водоотведение	116 103,49		129 933,23		-13 829,74
Вывоз ТБО	72 338,79		72 338,79		0,00
Горячее водоснабжение	256 428,06		294 204,65		-37 776,59
Отопление	695 440,42		695 440,42		0,00
Холодное водоснабжение	72 867,62		75 577,10		-2 709,48
Электроэнергия	314 768,44		314 768,44		0,00
ИТОГО Коммунальные услуги	1 527 946,82	1 479 529,12	1 582 262,63	-102 733,51	-54 315,81
ВСЕГО	2 132 482,94	2 057 140,67	2 207 403,44	-150 262,77	-74 920,50

Баланс дома по состоянию на 31.12.2014

-150 262,77

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	8
Замена труб отопления в подвале	п.м.	0,4
Замена запорной арматуры	шт	8
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Замена врезки	шт	6
Устранение засоров	шт	7
Замена ОДПУ ХВС	шт	1
Замена манометров	шт	4
Изоляция	п.м.	20
Замена ламп (МОП)	шт	21
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Замена стояков ХВС	п.м.	1,8
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	1,1
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	2
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	600
Конструктивные элементы жилых зданий		
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	243
Закрытие подвальных окон ДВП	м2	1,5
Ремонт козырьков	шт	1
Навеска замков (вход на чердак)	шт	1
Ремонт межпанельных швов	п.м.	2,5
Отлив канализационной трубы	шт	11
Изготовление и установка доски объявлений	шт	4