

Отчет ООО "Теплотекс"

**За период: с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 5

Площадь помещений дома, кв.м: 3 949,8

Процент собираемости: 97 %

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	260 189,87		260 189,87		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	110 437,74		72 724,06		37 713,68
Дератизация, дезинсекция	15 130,09		1 605,00		13 525,09
Конструктивные элементы жилых зданий	103 110,95		31 346,38		71 764,57
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	15 964,01		15 964,01		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	833,93		833,93		0,00
Содержание управляющей компании	109 619,79		109 619,79		0,00
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>615 286,38</b>	<b>610 943,15</b>	<b>492 283,04</b>	<b>118 660,11</b>	<b>123 003,34</b>
Коммунальные услуги					
Водоотведение	131 420,48		144 884,96		-13 464,48
Вывоз ТБО	81 410,56		81 410,56		0,00
Горячее водоснабжение	306 059,08		339 853,74		-33 794,66
Отопление	824 749,64		824 749,64		0,00
Холодное водоснабжение	78 818,07		81 598,39		-2 780,32
Электроэнергия	325 318,04		325 318,04		0,00
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>1 747 775,87</b>	<b>1 688 883,66</b>	<b>1 797 815,33</b>	<b>-108 931,67</b>	<b>-50 039,46</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 363 062,25</b>	<b>2 299 826,81</b>	<b>2 290 098,37</b>	<b>9 728,44</b>	<b>72 963,88</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2014

9 728,44

**Отчет о выполненных работах в натуральных показателях**

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	9
Замена запорной арматуры	шт	12
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Замена врезки	шт	6
Устранение засоров	шт	6
Замена ОДПУ ХВС	шт	1
Замена манометров	шт	4
Изоляция	п.м.	67
Замена ламп (МОП)	шт	36
Замена выключателей (МОП)	шт	2
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Замена стояков ХВС	п.м.	5,4
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	0,3
Промывка системы отопления	шт	1
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
<b>Дератизация, дезинсекция</b>		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	500
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Ремонт вентиляционных каналов	м2	1,6
Ремонт скамьи	шт	1
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	243
Закрытие подвальных окон ДВП	м2	1,44
Ремонт кровли	м2	7,5
Замена оконного стекла в подъезде	м2	0,67
Установка (навеска) пружин	шт	4
Отлив канализационной трубы	шт	14
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м2	68,8
Изготовление и установка доски объявлений	шт	4