

Отчет ООО "Теплотекс"

**За период: с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 3/1

Площадь помещений дома, кв.м: 3 424

Процент собираемости: 103 %

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	261 690,83		261 690,83		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	111 074,82		72 880,83		38 193,99
Дератизация, дезинсекция	15 217,35		1 980,00		13 237,35
Конструктивные элементы жилых зданий	103 705,76		15 365,45		88 340,31
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	16 056,11		16 056,11		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	838,76		838,76		0,00
Содержание управляющей компании	104 970,77		104 970,77		0,00
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>613 554,40</b>	<b>647 173,37</b>	<b>473 782,75</b>	<b>173 390,62</b>	<b>139 771,65</b>
Коммунальные услуги					
Водоотведение	109 726,34		160 670,25		-50 943,91
Вывоз ТБО	66 936,74		66 936,74		0,00
Горячее водоснабжение	226 740,82		242 034,93		-15 294,11
Отопление	703 409,70		703 409,70		0,00
Холодное водоснабжение	75 685,89		114 652,55		-38 966,66
Электроэнергия	295 838,39		295 838,39		0,00
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>1 478 337,88</b>	<b>1 502 381,16</b>	<b>1 583 542,56</b>	<b>-81 161,40</b>	<b>-105 204,68</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 091 892,28</b>	<b>2 149 554,53</b>	<b>2 057 325,31</b>	<b>92 229,22</b>	<b>34 566,97</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2014

92 229,22

**Отчет о выполненных работах в натуральных показателях**

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена стояков ГВС	п.м.	4,4
Замена запорной арматуры	шт	1
Замена врезки	п.м.	10
Устранение засоров	шт	2
Замена ОДПУ ХВС	шт	1
Замена манометров	шт	4
Изоляция	п.м.	10
Замена ламп (МОП)	шт	41
Замена выключателей (МОП)	шт	3
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	12
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Замена стояков отопления	п.м.	0,2
Замена стояков ХВС	п.м.	27
Замена стояков КНС	п.м.	2
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Замена плавких вставок (ВРУ)	шт	3
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	2
<b>Дератизация, дезинсекция</b>		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	600
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Установка маячков на фасаде	шт	5
Закрытие подвальных окон ДВП	м2	2,52
Установка (навеска) пружин	шт	4
Изготовление и установка поручней на вход в под-зд	шт	2
Отлив канализационной трубы	шт	14
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м2	82,8
Изготовление и установка доски объявлений	шт	4