

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.
 перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 38
 Площадь помещений дома, кв.м: 7 832,9
 Процент собираемости: 103 %

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	602 269,32		602 269,32		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	255 218,83		242 729,99		12 488,84
Дератизация, дезинсекция	34 969,56		8 580,00		26 389,56
Конструктивные элементы жилых зданий	238 321,62		903 176,74		-664 855,12
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	36 879,68		36 879,68		0,00
Обслуживание мусоропроводов	91 602,19		91 602,19		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	1 910,11		1 910,11		0,00
Содержание управляющей компании	259 361,55		259 361,55		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	1 520 532,86	1 486 850,08	2 146 509,58	-659 659,50	-625 976,72
Коммунальные услуги					
Водоотведение	222 445,49		255 456,09		-33 010,60
Вывоз ТБО	143 294,27		143 294,27		0,00
Горячее водоснабжение	294 172,20		363 355,78		-69 183,58
Отопление	2 050 236,85		2 050 236,85		0,00
Холодное водоснабжение	170 930,67		179 654,63		-8 723,96
Электроэнергия	713 829,42		713 829,42		0,00
ИТОГО Коммунальные услуги	3 594 908,90	3 803 965,02	3 705 827,04	98 137,98	-110 918,14
Лифт	269 067,09		269 067,09		0,00
ВСЕГО	5 384 508,85	5 536 064,17	6 121 403,71	-585 339,54	-736 894,86

Баланс дома по состоянию на 31.12.2014

-585 339,54

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена стояков ГВС	п.м.	15,7
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	2,7
Замена труб отопления в подвале	п.м.	6,1
Замена запорной арматуры	шт	34
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Замена врезки	шт	74
Устранение засоров	шт	32
Замена крана маевского	шт	12
Замена ОДПУ ХВС	шт	1
Замена манометров	шт	8
Изоляция	п.м.	96
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	28
Замена ламп (МОП)	шт	125
Замена выключателей (МОП)	шт	5
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	29
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Замена стояков ХВС	п.м.	34,4
Замена стояков КНС	п.м.	7,7
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	10,3
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	8
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала и м/камеры	м2	4 000
Конструктивные элементы жилых зданий		
Ремонт парапетных плит	п.м.	29,9
Замена линолеума в лифте	м2	1,08
Утепление подвальных окон пеноплексом	м2	1,28
Изготовление и установка оконных рам	шт	2
Ремонт мусороклапана	шт	5
Изготовление и установка щита на электрокороб	м2	4,77
Ремонт входной группы	шт	4
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	599
Закрытие подвальных окон ДВП	м2	0,6
Ремонт кровли	м2	88
Замена оконного стекла в подъезде	м2	12,14
Установка (навеска) пружин	шт	4
Ремонт подъездов	шт	4
Изготовление и установка доски объявлений	шт	4
Ремонт цоколя	м2	311