

Отчет ООО "Теплотекс"

**За период: с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 32

Площадь помещений дома, кв.м: 4 544,8

Процент собираемости: 102 %

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	345 855,43		345 855,43		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	146 798,53		97 346,09		49 452,44
Дератизация, дезинсекция	20 111,56		2 640,00		17 471,56
Конструктивные элементы жилых зданий	137 059,49		147 232,98		-10 173,49
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	21 220,08		21 220,08		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	1 108,52		1 108,52		0,00
Содержание управляющей компании	135 851,99		135 851,99		0,00
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>808 005,60</b>	<b>826 818,62</b>	<b>751 255,09</b>	<b>75 563,53</b>	<b>56 750,51</b>
Коммунальные услуги					
Водоотведение	165 365,00		180 528,23		-15 163,23
Вывоз ТБО	101 225,55		101 225,55		0,00
Горячее водоснабжение	378 210,15		413 357,83		-35 147,68
Отопление	1 088 389,39		1 088 389,39		0,00
Холодное водоснабжение	102 615,95		104 296,05		-1 680,10
Электроэнергия	395 471,05		395 471,05		0,00
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>2 231 277,09</b>	<b>2 284 897,00</b>	<b>2 283 268,10</b>	<b>1 628,90</b>	<b>-51 991,01</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>3 039 282,69</b>	<b>3 111 715,62</b>	<b>3 034 523,19</b>	<b>77 192,43</b>	<b>4 759,50</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2014

77 192,43

**Отчет о выполненных работах в натуральных показателях**

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена труб отопления в подвале	п.м.	2,1
Замена запорной арматуры	шт	6
Замена врезки	шт	5
Устранение засоров	шт	12
Замена крана маевского	шт	4
Замена манометров	шт	3
Замена ламп (МОП)	шт	79
Замена выключателей (МОП)	шт	1
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	17
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Замена стояков ХВС	п.м.	30,5
Замена стояков КНС	п.м.	2,4
Замена труб КНС в подвале	п.м.	14,1
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	2
<b>Дератизация, дезинсекция</b>		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	1 600
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Закрытие подвальных окон ДВП	м2	5,76
Ремонт межпанельных швов	п.м.	2,2
Установка (навеска) пружин	шт	6
Изготовление и установка доски объявлений	шт	6
Ремонт цоколя	м2	349,4