

Отчет ООО "Теплотекс"

**За период: с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 3

Площадь помещений дома, кв.м: 3 665,9

Процент собираемости: 101 %

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	207 254,16		207 254,16		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	87 969,12		126 891,59		-38 922,47
Дератизация, дезинсекция	12 051,87		0,00		12 051,87
Конструктивные элементы жилых зданий	82 132,95		8 683,00		73 449,95
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	12 716,16		12 716,16		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	664,29		664,29		0,00
Содержание управляющей компании	82 358,54		82 358,54		0,00
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>485 147,09</b>	<b>487 169,98</b>	<b>438 567,74</b>	<b>48 602,24</b>	<b>46 579,35</b>
Коммунальные услуги					
Водоотведение	103 710,68		130 668,91		-26 958,23
Вывоз ТБО	58 369,02		58 369,02		0,00
Горячее водоснабжение	233 801,71		244 224,78		-10 423,07
Отопление	605 034,45		605 034,45		0,00
Холодное водоснабжение	63 901,66		84 043,92		-20 142,26
Электроэнергия	253 053,37		253 053,37		0,00
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>1 317 870,89</b>	<b>1 340 808,78</b>	<b>1 375 394,45</b>	<b>-34 585,67</b>	<b>-57 523,56</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 803 017,98</b>	<b>1 827 978,76</b>	<b>1 813 962,19</b>	<b>14 016,57</b>	<b>-10 944,21</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2014

14 016,57

**Отчет о выполненных работах в натуральных показателях**

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена стояков ГВС	п.м.	0,6
Замена вводных рубильников (ВРУ)	шт	1
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	10,5
Замена труб отопления в подвале	п.м.	1,8
Замена запорной арматуры	шт	9
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Замена врезки	шт	4
Устранение засоров	шт	16
Замена ОДПУ ХВС	шт	1
Замена манометров	шт	4
Изоляция	п.м.	96
Замена ламп (МОП)	шт	75
Замена выключателей (МОП)	шт	9
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	2
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Замена стояков ХВС	п.м.	5,4
Замена стояков КНС	п.м.	1,7
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	7,4
Замена труб КНС в подвале	п.м.	5,6
Промывка системы отопления	шт	1
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Замена плавких вставок (ВРУ)	шт	4
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	1
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	5
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Утепление чердака	шт	2
Установка урны	шт	1
Замена оконного стекла в подъезде	м2	2,14
Ремонт межпанельных швов	п.м.	3,2
Ремонт тамбурных дверей	шт	1
Установка (навеска) пружин	шт	4
Отлив канализационной трубы	шт	18
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м2	181,8
Изготовление и установка доски объявлений	шт	4