

Отчет ООО "Теплотекс"

**За период: с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 28

Площадь помещений дома, кв.м: 12 125,7

Процент собираемости: 101 %

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	892 978,92		892 978,92		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	378 410,45		242 526,84		135 883,61
Дератизация, дезинсекция	51 848,99		3 960,00		47 888,99
Конструктивные элементы жилых зданий	353 357,34		146 916,17		206 441,17
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	54 681,06		54 681,06		0,00
Обслуживание мусоропроводов	135 940,20		135 940,20		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	2 832,08		2 832,08		0,00
Содержание управляющей компании	356 492,26		356 492,26		0,00
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>2 226 541,30</b>	<b>2 233 570,53</b>	<b>1 836 327,53</b>	<b>397 243,00</b>	<b>390 213,77</b>
Коммунальные услуги					
Водоотведение	362 827,64		417 256,22		-54 428,58
Вывоз ТБО	204 165,14		204 165,14		0,00
Горячее водоснабжение	753 605,45		890 677,58		-137 072,13
Отопление	2 807 848,79		2 807 848,79		0,00
Холодное водоснабжение	237 668,83		249 693,20		-12 024,37
Электроэнергия	1 108 022,64		1 108 022,64		0,00
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>5 474 138,49</b>	<b>5 526 732,90</b>	<b>5 677 663,57</b>	<b>-150 930,67</b>	<b>-203 525,08</b>
Лифт	399 563,70		399 563,70		0,00
<b>ВСЕГО</b>	<b>8 100 243,49</b>	<b>8 147 642,61</b>	<b>7 913 554,80</b>	<b>234 087,81</b>	<b>186 688,69</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2014

234 087,81

**Отчет о выполненных работах в натуральных показателях**

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена стояков ГВС	п.м.	0,3
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	39,1
Замена труб отопления в подвале	п.м.	0,5
Замена запорной арматуры	шт	44
Ремонт отопительных приборов	шт	2
Замена врезки	шт	2
Устранение засоров	шт	45
Замена крана маевского	шт	12
Замена ОДПУ ХВС	шт	1
Замена манометров	шт	19
Изоляция	п.м.	15
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	14
Замена ламп (МОП)	шт	90
Замена выключателей (МОП)	шт	1
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	2
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Замена стояков ХВС	п.м.	106,8
Замена стояков КНС	п.м.	11,9
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	0,9
Замена труб КНС в подвале	п.м.	7
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	3
<b>Дератизация, дезинсекция</b>		
Дератизация и дезинсекция подвала и м/камеры	м2	1 500
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Ремонт входной группы	м2	192,3
Ремонт кровли	м2	90
Замена оконного стекла в подъезде	м2	1,01
Ремонт козырьков	шт	4
Ремонт дверного блока	шт	1
Ремонт межпанельных швов	п.м.	41,1
Установка почтовых ящиков	шт	10
Установка (навеска) пружин	шт	6
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м2	44,4
Изготовление и установка доски объявлений	шт	6