

Отчет ООО "Теплотекс"

**За период: с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 25/3

Площадь помещений дома, кв.м: 356,1

Процент собираемости: 104 %

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	23 250,03		23 250,03		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	9 868,80		33 123,86		-23 255,06
Дератизация, дезинсекция	1 321,05		0,00		1 321,05
Конструктивные элементы жилых зданий	9 210,93		6 479,19		2 731,74
Обслуживание светоточек наружного освещения	72,54		72,54		0,00
Содержание управляющей компании	8 839,67		8 839,67		0,00
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>52 563,02</b>	<b>55 369,47</b>	<b>71 765,29</b>	<b>-16 395,82</b>	<b>-19 202,27</b>
Коммунальные услуги					
Водоотведение	9 442,91		11 154,33		-1 711,42
Вывоз ТБО	7 029,40		7 029,40		0,00
Горячее водоснабжение	462,41		462,41		0,00
Отопление	125 435,84		125 435,84		0,00
Холодное водоснабжение	9 321,02		10 773,91		-1 452,89
Электроэнергия	42 699,00		42 699,00		0,00
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>194 390,58</b>	<b>200 931,00</b>	<b>197 554,89</b>	<b>3 376,11</b>	<b>-3 164,31</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>246 953,60</b>	<b>256 300,47</b>	<b>269 320,18</b>	<b>-13 019,71</b>	<b>-22 366,58</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2014

-13 019,71

**Отчет о выполненных работах в натуральных показателях**

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена запорной арматуры	шт	5
Замена врезки	шт	4
Устранение засоров	шт	2
Замена манометров	шт	2
Замена ламп (МОП)	п.м.	4
Замена выключателей (МОП)	шт	2
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	6
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Замена стояков КНС	п.м.	2,4
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	0,6
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	1
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Ремонт скамьи	шт	1