

Отчет ООО "Теплотекс"

**За период: с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 2

Площадь помещений дома, кв.м: 6 523

Процент собираемости: 98 %

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	498 925,20		498 925,20		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	211 875,65		69 548,30		142 327,35
Дератизация, дезинсекция	28 997,36		11 880,00		17 117,36
Конструктивные элементы жилых зданий	197 742,51		174 528,64		23 213,87
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	30 581,24		30 581,24		0,00
Обслуживание мусоропроводов	76 148,56		76 148,56		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	1 583,87		1 583,87		0,00
Содержание управляющей компании	192 282,83		192 282,83		0,00
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>1 238 137,22</b>	<b>1 187 806,72</b>	<b>1 055 478,64</b>	<b>132 328,08</b>	<b>182 658,58</b>
Коммунальные услуги					
Водоотведение	208 042,83		267 688,43		-59 645,60
Вывоз ТБО	114 837,54		114 837,54		0,00
Горячее водоснабжение	415 162,75		519 790,82		-104 628,07
Отопление	1 489 696,25		1 489 696,25		0,00
Холодное водоснабжение	134 894,17		169 912,83		-35 018,66
Электроэнергия	615 013,85		615 013,85		0,00
ИТОГО Коммунальные услуги	2 977 647,39	2 934 761,40	3 176 939,72	-242 178,32	-199 292,33
<b>ВСЕГО</b>	<b>4 215 784,61</b>	<b>4 122 568,12</b>	<b>4 232 418,36</b>	<b>-109 850,24</b>	<b>-16 633,75</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2014

-109 850,24

**Отчет о выполненных работах в натуральных показателях**

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	0,5
Замена запорной арматуры	шт	22
Ремонт отопительных приборов	шт	2
Устранение засоров	шт	2
Замена ОДПУ ХВС	шт	1
Замена манометров	шт	16
Изоляция	п.м.	55
Замена ламп (МОП)	шт	134
Замена выключателей (МОП)	шт	3
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	2
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Замена стояков ХВС	п.м.	4,5
Замена стояков КНС	п.м.	2,4
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	1,8
Замена труб КНС в подвале	п.м.	4,4
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	6
<b>Дератизация, дезинсекция</b>		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	4 000
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	364,5
Закрытие подвальных окон ДВП	м2	5,4
Замена оконного стекла в подъезде	м2	0,214
Ремонт козырьков	шт	9
Установка колпаков на ливневую канализацию	шт	2
Ремонт дверного блока	шт	1
Ремонт межпанельных швов	п.м.	230
Установка (навеска) пружин	шт	1
Изготовление и установка поручней на вход в под-зд	п.м.	16
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м2	47
Изготовление и установка доски объявлений	шт	9