

Отчет ООО "Теплотекс"

**За период: с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 1/2

Площадь помещений дома, кв.м: 3 294,9

Процент собираемости: 99 %

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	251 520,95		251 520,95		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	106 758,19		189 622,95		-82 864,76
Дератизация, дезинсекция	14 625,98		3 696,00		10 929,98
Конструктивные элементы жилых зданий	99 675,51		4 804,28		94 871,23
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	15 432,15		15 432,15		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	806,13		806,13		0,00
Содержание управляющей компании	141 628,66		141 628,66		0,00
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>630 447,57</b>	<b>621 302,04</b>	<b>607 511,12</b>	<b>13 790,92</b>	<b>22 936,45</b>
Коммунальные услуги					
Водоотведение	167 759,10		292 183,55		-124 424,45
Вывоз ТБО	78 621,33		78 621,33		0,00
Горячее водоснабжение	373 143,20		439 758,61		-66 615,41
Отопление	847 777,10		847 777,10		0,00
Холодное водоснабжение	105 550,66		209 080,43		-103 529,77
Электроэнергия	378 402,96		378 402,96		0,00
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>1 951 254,35</b>	<b>1 924 746,21</b>	<b>2 245 823,98</b>	<b>-321 077,77</b>	<b>-294 569,63</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 581 701,92</b>	<b>2 546 048,25</b>	<b>2 853 335,10</b>	<b>-307 286,85</b>	<b>-271 633,18</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2014

-307 286,85

**Отчет о выполненных работах в натуральных показателях**

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	5,3
Замена труб отопления в подвале	п.м.	1,9
Замена запорной арматуры	шт	10
Ремонт отопительных приборов	шт	2
Замена врезки	шт	22
Устранение засоров	шт	8
Замена ОДПУ ХВС	шт	1
Замена манометров	шт	3
Изоляция	п.м.	52
Замена ламп (МОП)	шт	128
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Замена стояков отопления	п.м.	0,5
Замена стояков ХВС	п.м.	32,5
Замена стояков КНС	п.м.	4,5
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	3,7
Замена труб КНС в подвале	п.м.	24
Промывка системы отопления	шт	1
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
<b>Дератизация, дезинсекция</b>		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	2 100
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Утепление чердака	шт	1
Подсыпка песка под отмостку	м3	2,8
Закрытие подвальных окон ДВП	м2	1,8
Ремонт кровли	м2	19,9
Замена оконного стекла в подъезде	м2	0,73
Ремонт межпанельных швов	п.м.	40,25
Установка (навеска) пружин	шт	20
Изготовление и установка поручней на вход в под-зд	шт	2
Изготовление и установка доски объявлений	шт	1