

Отчет ООО "Теплотекс"

**За период: с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 1/1

Площадь помещений дома, кв.м: 3 224,2

Процент собираемости: 106 %

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	247 214,65		247 214,65		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	104 930,44		209 468,97		-104 538,53
Дератизация, дезинсекция	14 375,57		2 310,00		12 065,57
Конструктивные элементы жилых зданий	97 969,01		309 933,74		-211 964,73
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	15 167,90		15 167,90		0,00
Обслуживание мусоропроводов	26,94		26,94		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	792,33		792,33		0,00
Содержание управляющей компании	142 337,35		142 337,35		0,00
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>622 814,19</b>	<b>812 879,08</b>	<b>927 251,88</b>	<b>-114 372,80</b>	<b>-304 437,69</b>
Коммунальные услуги					
Водоотведение	138 350,17		181 098,79		-42 748,62
Вывоз ТБО	86 096,05		86 096,05		0,00
Горячее водоснабжение	306 625,92		379 266,07		-72 640,15
Отопление	759 079,36		759 079,36		0,00
Холодное водоснабжение	88 283,67		110 570,06		-22 286,39
Электроэнергия	384 759,51		384 759,51		0,00
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>1 763 194,68</b>	<b>1 723 439,14</b>	<b>1 900 869,84</b>	<b>-177 430,70</b>	<b>-137 675,16</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 386 008,87</b>	<b>2 536 318,22</b>	<b>2 828 121,72</b>	<b>-291 803,50</b>	<b>-442 112,85</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2014

-291 803,5

**Отчет о выполненных работах в натуральных показателях**

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена стояков ГВС	п.м.	0,2
Замена труб отопления в подвале	п.м.	5,2
Замена запорной арматуры	шт	13
Ремонт отопительных приборов	шт	2
Замена врезки	шт	10
Устранение засоров	шт	2
Замена манометров	шт	3
Изоляция	п.м.	120
Замена ламп (МОП)	шт	82
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	35
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Замена стояков отопления	п.м.	0,8
Замена стояков ХВС	п.м.	0,4
Замена стояков КНС	п.м.	2,4
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	3,4
Замена труб КНС в подвале	п.м.	22,2
Промывка системы отопления	шт	1
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Замена плавких вставок (ВРУ)	шт	6
Установка энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	52
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	54
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	6
<b>Дератизация, дезинсекция</b>		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	700
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	729
Закрытие подвальных окон ДВП	м2	1,44
Замена оконного стекла в подъезде	м2	1,51
Ремонт межпанельных швов	п.м.	7,5
Установка почтовых ящиков	шт	10
Ремонт тамбурных дверей	шт	1
Установка (навеска) пружин	шт	1
Изготовление и установка поручней на вход в под-зд	шт	2
Отлив канализационной трубы	шт	12
Ремонт подъездов	шт	2