

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 19

Площадь помещений дома, кв.м: 1 934,7

Процент собираемости: 104 %

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	120 812,70		120 812,70		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	51 280,80		170 658,99		-119 378,19
Дератизация, дезинсекция	7 025,91		0,00		7 025,91
Конструктивные элементы жилых зданий	47 862,06		75 190,91		-27 328,85
Обслуживание светоточек наружного освещения	376,86		376,86		0,00
Содержание управляющей компании	52 216,30		52 216,30		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	279 574,63	295 818,88	419 255,76	-123 436,88	-139 681,13
Коммунальные услуги					
Водоотведение	86 850,05		95 069,66		-8 219,61
Вывоз ТБО	43 685,96		43 685,96		0,00
Горячее водоснабжение	198 649,18		204 620,61		-5 971,43
Отопление	488 504,35		488 504,35		0,00
Холодное водоснабжение	52 122,81		58 940,34		-6 817,53
Электроэнергия	202 438,20		202 438,20		0,00
ИТОГО Коммунальные услуги	1 072 250,55	1 108 325,67	1 093 259,12	15 066,55	-21 008,57
ВСЕГО	1 351 825,18	1 404 144,55	1 512 514,88	-108 370,33	-160 689,70

Баланс дома по состоянию на 31.12.2014

-108 370,33

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена стояков ГВС	п.м.	9,4
Замена труб отопления в подвале	п.м.	3
Замена запорной арматуры	шт	6
Ремонт отопительных приборов	шт	5
Замена врезки	шт	8
Замена крана маевского	шт	1
Замена ОДПУ ХВС	шт	1
Замена манометров	шт	4
Изоляция	п.м.	35
Замена ламп (МОП)	шт	112
Замена выключателей (МОП)	шт	18
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	51
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Замена стояков ХВС	п.м.	41,4
Промывка системы отопления	шт	1
Установка энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	25
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	27
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	8
Конструктивные элементы жилых зданий		
Ремонт кровли	м2	24,5
Замена оконного стекла в подъезде	м2	1,6
Установка (навеска) пружин	шт	1
Отлив канализационной трубы	шт	8
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м2	6,7
Изготовление и установка доски объявлений	шт	1
Ремонт примыканий	п.м.	6
Ремонт квартир/возмещение ущерба после затопления	шт	1
Ремонт цоколя	м2	100,32