

Отчет ООО "Теплотекс"  
**За период: с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**  
 перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 18  
 Площадь помещений дома, кв.м: 7 655,9  
 Процент собираемости: 101 %

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	582 993,18		582 993,18		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	247 050,25		247 249,98		-199,73
Дератизация, дезинсекция	33 850,30		2 720,00		31 130,30
Конструктивные элементы жилых зданий	230 694,02		191 858,50		38 835,52
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	35 699,24		35 699,24		0,00
Обслуживание мусоропроводов	88 755,77		88 755,77		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	1 848,99		1 848,99		0,00
Содержание управляющей компании	234 440,34		234 440,34		0,00
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>1 455 332,09</b>	<b>1 456 246,85</b>	<b>1 385 566,00</b>	<b>70 680,85</b>	<b>69 766,09</b>
Коммунальные услуги					
Водоотведение	221 997,47		366 852,05		-144 854,58
Вывоз ТБО	152 208,59		152 208,59		0,00
Горячее водоснабжение	502 270,82		766 154,73		-263 883,91
Отопление	1 887 141,64		1 887 141,64		0,00
Холодное водоснабжение	149 101,85		225 268,33		-76 166,48
Электроэнергия	756 874,53		756 874,53		0,00
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>3 669 594,90</b>	<b>3 762 045,63</b>	<b>4 154 499,87</b>	<b>-392 454,24</b>	<b>-484 904,97</b>
Лифт	262 869,37		262 869,37		0,00
<b>ВСЕГО</b>	<b>5 387 796,36</b>	<b>5 468 069,81</b>	<b>5 802 935,24</b>	<b>-334 865,43</b>	<b>-415 138,88</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2014 -334 865,43

**Отчет о выполненных работах в натуральных показателях**

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена стояков ГВС	п.м.	0,4
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	3,2
Замена труб отопления в подвале	п.м.	5,4
Замена запорной арматуры	шт	34
Ремонт отопительных приборов	шт	2
Замена врезки	шт	20
Устранение засоров	шт	58
Замена крана маевского	шт	1
Замена манометров	шт	12
Изоляция	п.м.	90
Замена энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	8
Замена ламп (МОП)	шт	57
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Замена стояков отопления	п.м.	1,8
Замена стояков ХВС	п.м.	55,3
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	3,1
Замена труб КНС в подвале	п.м.	16
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	2
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	2
<b>Дератизация, дезинсекция</b>		
Дератизация и дезинсекция подвала и м/камеры	м2	3 000
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Ремонт парапетных плит	п.м.	62
Ремонт пола в подъезде	м2	0,2
Изготовление и установка металлических решеток	м2	2,4
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	388,8
Закрытие подвальных окон ДВП	м2	2,4
Ремонт кровли	м2	110
Ремонт козырьков	шт	1
Навеска замков (вход на чердак)	шт	1
Установка колпаков на ливневую канализацию	шт	1
Ремонт дверного блока	шт	1
Ремонт тамбурных дверей	шт	4
Установка (навеска) пружин	шт	4
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м2	3,6
Изготовление и установка доски объявлений	шт	4
Ремонт примыканий	п.м.	100
Ремонт квартир/возмещение ущерба после затопления	шт	3
Ремонт отмстки	м2	21,73