

Отчет ООО "Теплотекс"

**За период: с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 15

Площадь помещений дома, кв.м: 1 874,9

Процент собираемости: 104 %

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	137 955,44		137 955,44		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	58 557,27		109 639,39		-51 082,12
Дератизация, дезинсекция	8 022,83		0,00		8 022,83
Конструктивные элементы жилых зданий	54 653,50		20 448,01		34 205,49
Обслуживание светоточек наружного освещения	430,35		430,35		0,00
Содержание управляющей компании	86 929,30		86 929,30		0,00
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>346 548,69</b>	<b>345 163,46</b>	<b>355 402,49</b>	<b>-10 239,03</b>	<b>-8 853,80</b>
Коммунальные услуги					
Водоотведение	82 814,43		102 277,34		-19 462,91
Вывоз ТБО	51 710,50		51 710,50		0,00
Горячее водоснабжение	186 833,40		238 904,16		-52 070,76
Отопление	535 544,83		535 544,83		0,00
Холодное водоснабжение	50 774,37		57 115,17		-6 340,80
Электроэнергия	230 144,02		230 144,02		0,00
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>1 137 821,55</b>	<b>1 198 606,04</b>	<b>1 215 696,02</b>	<b>-17 089,98</b>	<b>-77 874,47</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 484 370,24</b>	<b>1 543 769,50</b>	<b>1 571 098,51</b>	<b>-27 329,01</b>	<b>-86 728,27</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2014

-27 329,01

**Отчет о выполненных работах в натуральных показателях**

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена стояков ГВС	п.м.	3
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	0,4
Ремонт отопительных приборов	шт	15
Устранение засоров	шт	1
Замена крана маевского	шт	3
Замена ОДПУ ХВС	шт	1
Замена манометров	шт	1
Замена ламп (МОП)	шт	77
Замена выключателей (МОП)	шт	17
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	50
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Замена стояков ХВС	п.м.	7,5
Замена труб КНС в подвале	п.м.	3,5
Промывка системы отопления	шт	1
Установка энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	26
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	30
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	2
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Замена линолеума в секциях	м2	104,61
Замена деревянного плинтуса	п.м.	118,8
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	486
Замена оконного стекла в подъезде	м2	0,5
Установка (навеска) пружин	шт	1
Изготовление и установка доски объявлений	шт	1