

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 14

Площадь помещений дома, кв.м: 4 645,6

Процент собираемости: 98 %

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	351 267,05		351 267,05		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	149 095,53		153 706,69		-4 611,16
Дератизация, дезинсекция	20 426,22		2 640,00		17 786,22
Конструктивные элементы жилых зданий	139 204,03		203 838,71		-64 634,68
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	21 552,11		21 552,11		0,00
Обслуживание мусоропроводов	0,00		0,00		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	1 125,88		1 125,88		0,00
Содержание управляющей компании	168 290,34		168 290,34		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	850 961,16	794 553,79	902 420,78	-107 866,99	-51 459,62
Коммунальные услуги					
Водоотведение	154 789,95		196 743,16		-41 953,21
Вывоз ТБО	96 883,67		96 883,67		0,00
Горячее водоснабжение	371 898,66		485 482,06		-113 583,40
Отопление	955 031,35		955 031,35		0,00
Холодное водоснабжение	93 874,43		110 446,52		-16 572,09
Электроэнергия	379 966,81		379 966,81		0,00
ИТОГО Коммунальные услуги	2 052 444,87	2 063 022,60	2 224 553,57	-161 530,97	-172 108,70
ВСЕГО	2 903 406,03	2 857 576,39	3 126 974,35	-269 397,96	-223 568,32

Баланс дома по состоянию на 31.12.2014

-269 397,96

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена стояков ГВС	п.м.	3,5
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	89,4
Замена труб отопления в подвале	п.м.	8,8
Замена запорной арматуры	шт	44
Замена врезки	шт	16
Устранение засоров	шт	19
Замена крана маевского	шт	4
Замена ОДПУ ХВС	шт	1
Замена манометров	шт	4
Изоляция	шт	117
Замена ламп (МОП)	шт	96
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	2
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Замена стояков ХВС	п.м.	26,9
Замена стояков КНС	п.м.	5,3
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	88,8
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	1
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	800
Конструктивные элементы жилых зданий		
Восст-ие герметичности дверных и оконных коробок	п.м.	2,4
Крепление вентиляционных зонтов	шт	3
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	4 428
Закрытие подвальных окон ДВП	м2	2,05
Ремонт кровли	м2	143,7
Замена оконного стекла в подъезде	м2	3,03
Ремонт межпанельных швов	п.м.	72
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м2	394,91
Изготовление и установка доски объявлений	шт	6
Ремонт примыканий	п.м.	30
Ремонт квартир/возмещение ущерба после затопления	шт	2
Гидроизоляция и утепление торца дома в подвале	м2	21,6