

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 13

Площадь помещений дома, кв.м: 1 923,5

Процент собираемости: 101 %

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	122 663,06		122 663,06		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	52 066,19		92 822,62		-40 756,43
Дератизация, дезинсекция	7 133,51		0,00		7 133,51
Конструктивные элементы жилых зданий	48 595,25		5 157,70		43 437,55
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	46,14		46,14		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	382,69		382,69		0,00
Содержание управляющей компании	67 968,26		67 968,26		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	298 855,10	288 087,19	289 040,47	-953,28	9 814,63
Коммунальные услуги					
Водоотведение	104 357,52		115 338,69		-10 981,17
Вывоз ТБО	50 661,25		50 661,25		0,00
Горячее водоснабжение	228 296,16		233 603,37		-5 307,21
Отопление	464 538,61		464 538,61		0,00
Холодное водоснабжение	62 928,12		70 876,49		-7 948,37
Электроэнергия	223 430,21		223 430,21		0,00
ИТОГО Коммунальные услуги	1 134 211,87	1 155 793,82	1 158 448,62	-2 654,80	-24 236,75
ВСЕГО	1 433 066,97	1 443 881,01	1 447 489,09	-3 608,08	-14 422,12

Баланс дома по состоянию на 31.12.2014

-3 608,08

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена стояков ГВС	п.м.	2,2
Замена запорной арматуры	шт	6
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Замена врезки	шт	6
Устранение засоров	шт	5
Замена манометров	шт	3
Изоляция	п.м.	50
Замена ламп (МОП)	шт	107
Замена выключателей (МОП)	шт	17
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	50
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Замена стояков ХВС	п.м.	19,2
Замена стояков КНС	п.м.	6,3
Промывка системы отопления	шт	1
Установка энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	33
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	34
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	3
Конструктивные элементы жилых зданий		
Изготовление и установка щита в теплосекции	шт	1
Замена оконного стекла в подъезде	м2	2,94
Ремонт козырьков	шт	2
Ремонт межпанельных швов	п.м.	33
Установка (навеска) пружин	шт	1
Отлив канализационной трубы	шт	8
Изготовление и установка доски объявлений	шт	1
Замена (ремонт, установка) дверного полотна	шт	2