

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 12

Площадь помещений дома, кв.м: 3 210,9

Процент собираемости: 98 %

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	245 239,95		245 239,95		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	104 092,23		124 291,42		-20 199,19
Дератизация, дезинсекция	14 260,75		0,00		14 260,75
Конструктивные элементы жилых зданий	97 186,42		209 228,89		-112 042,47
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	15 046,75		15 046,75		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	786,02		786,02		0,00
Содержание управляющей компании	114 738,10		114 738,10		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	591 350,22	555 866,82	709 331,13	-153 464,31	-117 980,91
Коммунальные услуги					
Водоотведение	118 867,52		143 885,08		-25 017,56
Вывоз ТБО	73 274,58		73 274,58		0,00
Горячее водоснабжение	257 383,87		283 508,33		-26 124,46
Отопление	628 450,38		628 450,38		0,00
Холодное водоснабжение	76 933,38		91 419,28		-14 485,90
Электроэнергия	307 741,01		307 741,01		0,00
ИТОГО Коммунальные услуги	1 462 650,74	1 450 832,91	1 528 278,66	-77 445,75	-65 627,92
ВСЕГО	2 054 000,96	2 006 699,73	2 237 609,79	-230 910,06	-183 608,83

Баланс дома по состоянию на 31.12.2014

-230 910,06

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена стояков ГВС	п.м.	11
Установка терморегулятора ГВС	шт	1
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	9,2
Замена запорной арматуры	шт	16
Ремонт отопительных приборов	шт	4
Устранение засоров	шт	7
Замена ОДПУ ХВС	шт	1
Замена манометров	шт	4
Изоляция	п.м.	30
Замена ламп (МОП)	шт	23
Замена выключателей (МОП)	шт	4
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	10
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Замена стояков ХВС	п.м.	15
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	37
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	2
Конструктивные элементы жилых зданий		
Утепление чердака	шт	1
Окраска радиаторов отопления в подъезде	м2	5,5
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	729
Закрытие подвальных окон ДВП	м2	1
Ремонт козырьков	шт	2
Ремонт межпанельных швов	п.м.	22,5
Установка (навеска) пружин	шт	1
Отлив канализационной трубы	шт	12
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м2	103,36
Изготовление и установка доски объявлений	шт	4
Ремонт квартир/возмещение ущерба после затопления	шт	2
Ремонт цоколя	м2	177