

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 11

Площадь помещений дома, кв.м: 3 240,54

Процент собираемости: 103 %

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	247 814,81		247 814,81		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	105 185,12		174 800,68		-69 615,56
Дератизация, дезинсекция	14 410,46		0,00		14 410,46
Конструктивные элементы жилых зданий	98 206,82		50 793,37		47 413,45
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	15 204,74		15 204,74		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	794,28		794,28		0,00
Содержание управляющей компании	137 561,35		137 561,35		0,00
ИТОГО Содержание жилого дома	619 177,58	614 205,33	626 969,23	-12 763,90	-7 791,65
Коммунальные услуги					
Водоотведение	151 720,90		200 148,88		-48 427,98
Вывоз ТБО	83 267,28		83 267,28		0,00
Горячее водоснабжение	320 348,65		443 874,40		-123 525,75
Отопление	828 083,06		828 083,06		0,00
Холодное водоснабжение	96 963,65		115 039,20		-18 075,55
Электроэнергия	384 508,49		384 508,49		0,00
ИТОГО Коммунальные услуги	1 864 892,03	1 937 157,33	2 054 921,31	-117 763,98	-190 029,28
ВСЕГО	2 484 069,61	2 551 362,66	2 681 890,54	-130 527,88	-197 820,93

Баланс дома по состоянию на 31.12.2014

-130 527,88

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
Внутридомовое инженерное оборудование		
Замена стояков ГВС	п.м.	0,4
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	1
Замена труб отопления в подвале	п.м.	0,3
Замена запорной арматуры	шт	18
Ремонт отопительных приборов	шт	2
Замена врезки	шт	16
Устранение засоров	шт	1
Замена крана маевского	шт	3
Замена манометров	шт	3
Изоляция	п.м.	155
Замена ламп (МОП)	шт	80
Замена выключателей (МОП)	шт	3
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	15
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Замена стояков ХВС	п.м.	40,2
Замена стояков КНС	п.м.	12,6
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	2,9
Замена труб КНС в подвале	п.м.	30,1
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	7
Замена автоматических выключателей (МОП)	шт	4
Конструктивные элементы жилых зданий		
Ремонт скамьи	шт	1
Восст-ие герметичности дверных и оконных коробок	п.м.	2,2
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	459
Закрытие подвальных окон ДВП	м2	1,08
Ремонт кровли	м2	18,7
Замена оконного стекла в подъезде	м2	2,18
Ремонт козырьков	шт	1
Установка (навеска) пружин	шт	1
Изготовление и установка доски объявлений	шт	2
Ремонт примыканий	п.м.	3
Ремонт квартир/возмещение ущерба после затопления	шт	2