

Отчет ООО "Теплотекс"

**За период: с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 1

Площадь помещений дома, кв.м: 3 256,2

Процент собираемости: 94 %

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	248 756,74		248 756,74		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	105 584,84		204 632,44		-99 047,50
Дератизация, дезинсекция	14 465,26		0,00		14 465,26
Конструктивные элементы жилых зданий	98 580,12		51 610,76		46 969,36
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	15 262,55		15 262,55		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	797,29		797,29		0,00
Содержание управляющей компании	160 843,02		160 843,02		0,00
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>644 289,92</b>	<b>582 592,92</b>	<b>681 902,80</b>	<b>-99 309,88</b>	<b>-37 612,88</b>
Коммунальные услуги					
Водоотведение	179 843,77		304 203,13		-124 359,36
Вывоз ТБО	92 474,88		92 474,88		0,00
Горячее водоснабжение	407 120,84		429 943,34		-22 822,70
Отопление	800 391,82		800 391,82		0,00
Холодное водоснабжение	112 986,84		222 665,42		-109 678,78
Электроэнергия	388 752,73		388 752,73		0,00
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>1 981 570,48</b>	<b>1 889 818,97</b>	<b>2 238 431,32</b>	<b>-348 612,35</b>	<b>-256 860,84</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 625 860,40</b>	<b>2 472 411,89</b>	<b>2 920 334,12</b>	<b>-447 922,23</b>	<b>-294 473,72</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2014

-447 922,23

**Отчет о выполненных работах в натуральных показателях**

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объем
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	3,5
Замена труб отопления в подвале	п.м.	0,2
Замена запорной арматуры	шт	12
Ремонт отопительных приборов	шт	4
Замена врезки	шт	19
Устранение засоров	шт	8
Замена ОДПУ ХВС	шт	1
Замена манометров	шт	3
Изоляция	п.м.	113
Замена ламп (МОП)	шт	147
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Замена стояков отопления	п.м.	1,6
Замена стояков ХВС	п.м.	26,8
Замена стояков КНС	шт	6,7
Промывка системы отопления	шт	1
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Установка энергосберегающего оборудования (МОП)	шт	50
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	54
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Установка маячков на фасаде	шт	2
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	143
Закрытие подвальных окон ДВП	м2	2,88
Ремонт межпанельных швов	п.м.	87
Ремонт тамбурных дверей	шт	1
Установка (навеска) пружин	шт	2
Отлив канализационной трубы	шт	8
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м2	234,6
Ремонт квартир/возмещение ущерба после затопления	шт	1