

Отчет ООО "Теплотекс"

За период: с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

перед собственниками дома по адресу: Декабристов, д. 1

Площадь помещений дома, кв.м: 3 256,2

Процент собираемости: 94 %

| Статьи затрат | Начислено | Оплачено | Расходы | Отклонение (оплачено минус расходы) | Отклонение (начислено минус расходы) |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---|--|
| Содержание жилого дома | | | | | |
| Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий | 248 756,74 | | 248 756,74 | | 0,00 |
| Внутридомовое инженерное оборудование | 105 584,84 | | 204 632,44 | | -99 047,50 |
| Дератизация, дезинсекция | 14 465,26 | | 0,00 | | 14 465,26 |
| Конструктивные элементы жилых зданий | 98 580,12 | | 51 610,76 | | 46 969,36 |
| Обслуживание внутридомового газ. оборудования | 15 262,55 | | 15 262,55 | | 0,00 |
| Обслуживание светоточек наружного освещения | 797,29 | | 797,29 | | 0,00 |
| Содержание управляющей компании | 160 843,02 | | 160 843,02 | | 0,00 |
| ИТОГО Содержание жилого дома | 644 289,92 | 582 592,92 | 681 902,80 | -99 309,88 | -37 612,88 |
| Коммунальные услуги | | | | | |
| Водоотведение | 179 843,77 | | 304 203,13 | | -124 359,36 |
| Вывоз ТБО | 92 474,88 | | 92 474,88 | | 0,00 |
| Горячее водоснабжение | 407 120,84 | | 429 943,34 | | -22 822,70 |
| Отопление | 800 391,82 | | 800 391,82 | | 0,00 |
| Холодное водоснабжение | 112 986,84 | | 222 665,42 | | -109 678,78 |
| Электроэнергия | 388 752,73 | | 388 752,73 | | 0,00 |
| ИТОГО Коммунальные услуги | 1 981 570,48 | 1 889 818,97 | 2 238 431,32 | -348 612,35 | -256 860,84 |
| ВСЕГО | 2 625 860,40 | 2 472 411,89 | 2 920 334,12 | -447 922,23 | -294 473,72 |

Баланс дома по состоянию на 31.12.2014

-447 922,23

Отчет о выполненных работах в натуральных показателях

| Вид выполненных работ | Ед. измер. | Объем |
|---|------------|-------|
| Внутридомовое инженерное оборудование | | |
| Замена труб ХВС в подвале | п.м. | 3,5 |
| Замена труб отопления в подвале | п.м. | 0,2 |
| Замена запорной арматуры | шт | 12 |
| Ремонт отопительных приборов | шт | 4 |
| Замена врезки | шт | 19 |
| Устранение засоров | шт | 8 |
| Замена ОДПУ ХВС | шт | 1 |
| Замена манометров | шт | 3 |
| Изоляция | п.м. | 113 |
| Замена ламп (МОП) | шт | 147 |
| ППР ВРУ и электрощитков на этажах | | |
| Замена стояков отопления | п.м. | 1,6 |
| Замена стояков ХВС | п.м. | 26,8 |
| Замена стояков КНС | шт | 6,7 |
| Промывка системы отопления | шт | 1 |
| Замена трансформаторов тока (ВРУ) | шт | 3 |
| Установка энергосберегающего оборудования (МОП) | шт | 50 |
| Замена осветительного оборудования (МОП) | шт | 54 |
| Конструктивные элементы жилых зданий | | |
| Установка маячков на фасаде | шт | 2 |
| Прочистка вентиляционных каналов | п.м. | 143 |
| Закрытие подвальных окон ДВП | м2 | 2,88 |
| Ремонт межпанельных швов | п.м. | 87 |
| Ремонт тамбурных дверей | шт | 1 |
| Установка (навеска) пружин | шт | 2 |
| Отлив канализационной трубы | шт | 8 |
| Очистка крыши, козырьков от снега и наледи | м2 | 234,6 |
| Ремонт квартир/возмещение ущерба после затопления | шт | 1 |