

Отчет ООО "Теплотекс"

**За период: с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

перед собственниками дома по адресу: бульвар Текстильщиков, д. 5

Площадь помещений дома, кв.м: 4 651,2

Процент собираемости: 109 %

Статьи затрат	Начислено	Оплачено	Расходы	Отклонение (оплачено минус расходы)	Отклонение (начислено минус расходы)
Содержание жилого дома					
Благоустройство и обеспеч. сан. состояния жил. зданий	355 540,83		355 540,83		0,00
Внутридомовое инженерное оборудование	150 909,49		152 543,60		-1 634,11
Дератизация, дезинсекция	20 674,76		6 864,00		13 810,76
Конструктивные элементы жилых зданий	140 897,74		270 454,63		-129 556,89
Обслуживание внутридомового газ. оборудования	21 814,33		21 814,33		0,00
Обслуживание светоточек наружного освещения	1 139,55		1 139,55		0,00
Содержание управляющей компании	170 101,96		170 101,96		0,00
<b>ИТОГО Содержание жилого дома</b>	<b>861 078,66</b>	<b>938 787,68</b>	<b>978 458,90</b>	<b>-39 671,22</b>	<b>-117 380,24</b>
Коммунальные услуги					
Водоотведение	177 751,64		246 265,51		-68 513,87
Вывоз ТБО	104 487,89		104 487,89		0,00
Горячее водоснабжение	391 342,25		444 484,33		-53 142,08
Отопление	1 262 102,79		1 262 102,79		0,00
Холодное водоснабжение	113 345,31		163 879,57		-50 534,26
Электроэнергия	444 341,54		444 341,54		0,00
<b>ИТОГО Коммунальные услуги</b>	<b>2 493 371,42</b>	<b>2 724 243,60</b>	<b>2 665 561,63</b>	<b>58 681,97</b>	<b>-172 190,21</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>3 354 450,08</b>	<b>3 663 031,28</b>	<b>3 644 020,53</b>	<b>19 010,75</b>	<b>-289 570,45</b>

Баланс дома по состоянию на 31.12.2014

19 010,75

**Отчет о выполненных работах в натуральных показателях**

Вид выполненных работ	Ед. измер.	Объём
<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>		
Замена труб ХВС в подвале	п.м.	109,9
Замена труб отопления в подвале	п.м.	21,3
Замена запорной арматуры	шт	52
Ремонт отопительных приборов	шт	1
Замена врезки	шт	23
Устранение засоров	шт	2
Замена крана маевского	шт	2
Замена ОДПУ ХВС	шт	1
Замена манометров	шт	3
Изоляция	п.м.	200
Замена ламп (МОП)	шт	43
Замена выключателей (МОП)	шт	1
Замена кабелей / проводов (МОП)	п.м.	5
ППР ВРУ и электрощитков на этажах		
Замена стояков ХВС	п.м.	33,7
Замена стояков КНС	п.м.	2,6
Замена труб ГВС в подвале	п.м.	100
Промывка системы отопления	шт	1
Замена трансформаторов тока (ВРУ)	шт	3
Замена осветительного оборудования (МОП)	шт	3
<b>Дератизация, дезинсекция</b>		
Дератизация и дезинсекция подвала	м2	1 600
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>		
Прочистка вентиляционных каналов	п.м.	5 103
Ремонт кровли	м2	240
Замена оконного стекла в подъезде	м2	1,87
Ремонт козырьков	шт	1
Очистка крыши, козырьков от снега и наледи	м2	0,9
Изготовление и установка доски объявлений	шт	6
Закрепление секций почтовых ящиков	шт	5
Ремонт примыканий	п.м.	22
Ремонт квартир/возмещение ущерба после затопления	шт	4
Замена (ремонт, установка) дверного полотна	шт	1
Ремонт отмстки	м2	24